

# **Bauleitplanung für Kindergarten-Neubau: Keine großen Hindernisse**

*Aus dem Samerberger Gemeinderat – Zuschuss für die Bergwacht*

**Beim Bauleitplanverfahren für die Errichtung eines neuen Kindergartens zeichnen sich keine größeren Hindernisse ab. Dies ist das Ergebnis der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung, die im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung und der Bebauungsplanerweiterung durchgeführt wurde. Wie berichtet, plant die Gemeinde Samerberg in der Nähe der Grundschule den Neubau eines Kindergartens mit den entsprechenden Außenanlagen.**

Bürgermeister Georg Huber und Geschäftsleiter Andreas Müllinger trugen in der jüngsten Gemeinderats-Sitzung die Rückmeldungen der beteiligten Behörden vor, von Seiten der Bürger kamen keine Anregungen. Die fachlichen Hinweise werden in das Planwerk eingearbeitet, so dass demnächst die zweite öffentliche Auslegung stattfinden kann.

## **Außenbereichs-Satzung „Schweinsteig“**

Ebenso eine weitere Auslegung ist beim Verfahren für die Außenbereichs-Satzung „Schweinsteig“ erforderlich, nachdem der Geltungsbereich nochmals geringfügig korrigiert und ein zusätzlicher Passus in die Hinweise aufgenommen wird. Künftige Neubauten müssen demnach auf die bestehenden Handwerksbetriebe Rücksicht nehmen und mit Immissionen rechnen.

## **Grainbach Überleiten Erweiterung**

Beschäftigt hat sich der Gemeinderat außerdem mit einer Erweiterung des Bebauungsplanes Grainbach-Überleiten. Am westlichen Ende des Ebenwegs ist an vier Bauparzellen für Einheimische gedacht. Im Vorfeld war ein Gutachten beauftragt worden, um die Auswirkungen der beiden benachbarten Stallgebäude auf eine künftige Wohnbebauung in der Nähe zu untersuchen. Vor Beginn eines Bauleitplanverfahrens müssen noch die Einheimischen-Bindung sowie eine Straßengrundabtretung notariell geregelt werden.

## **Dorfplatz Törwang: Wasserleitungsbau vergeben**

Fortschritte macht der zweite Bauabschnitt bei der Dorfplatz-Neugestaltung in Törwang. Der Gemeinderat vergab die Wasserleitungsbauarbeiten an die Firma Alfons Huber aus Riedering, der mit rund 23 000 Euro netto das wirtschaftlichste Angebot abgeliefert hatte.

## **Breitband Planung steht**

Einen Überblick über die geplanten Breitband-Ausbaumaßnahmen im Gemeindegebiet gab Bürgermeister Georg Huber. Die beratende Planungsfirma Corwese hatte die Ausbautwürfe und die Kostenberechnungen nach den jüngsten Änderungswünschen des Gemeinderats aktualisiert. In Kürze erfolgt die Ausschreibung.

## **Zuschuss für die Bergwacht**

Positiv stand der Gemeinderat einem Zuschussantrag der Bergwacht Rosenheim-Samerberg gegenüber. Derzeit wird die Wasserversorgung für die Grozach-Hütte saniert, eine Baumaßnahme, die rund 35 000 Euro kostet. Finanziert werden kann das Vorhaben nur mit Hilfe der benachbarten Kommunen, die im Dienstbereich der Bergwacht Rosenheim-Samerberg liegen. Nachdem die Gemeinden Frasdorf und Aschau bereits einen Förderbetrag in Höhe von 3500 Euro in Aussicht gestellt haben, beschloss der Samerberger Gemeinderat einen Zuschuss in Höhe von 4000 Euro.