

# Tourismus Samerberg – Jahresrückblick 2021

## Kurzzusammenfassung/Executive Summary der Gäste-Information

Liebe Vermieter, Gastronomen, Leistungsträger und Tourismusinteressierte,

mit diesem Dokument möchten wir einen kurzen Rückblick auf das vergangene Jahr zum Thema Tourismus auf dem Samerberg geben. Weitere Details finden sich in der ebenfalls öffentlich verfügbaren Präsentation (PDF) und für spezielle Fragen oder Themen stehen wir gerne persönlich zur Verfügung. Zum Schluss möchten wir einen kleinen Ausblick auf die Hauptthemen für das Jahr 2022 teilen.

Monika Schimanski  
**Leitung Gäste-Information**  
Dorfplatz 3 | 83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032-98 94 20  
Mobil.: +49 (0)152-07 69 32 01  
E-Mail: [monika.schimanski@samerberg.de](mailto:monika.schimanski@samerberg.de)

# I. Tourismus Samerberg – Eckdaten des Jahres

Im Jahr 2021 hatten wir **53 aktive Vermieter**, die Ihre Urlaubsgäste seit März im neuen Online-Meldesystem der Gemeinde Samerberg verwalten und gemäß BGM während des Aufenthaltes melden. Davon sind 47 als reine Privatvermieter und sechs als gewerbliche Vermieter gelistet. Insgesamt hatten wir **34.356 Übernachtungen** und **7.467 Ankünfte/Gästemeldungen** erfasst. Die Vermietungsobjekte lassen sich in folgende Kategorien unterteilen:

- Bauernhof (meist mit aktiver Landwirtschaft): 18
- Berg/Almhütte: 4
- Ferienhaus/Ferienwohnung: 24
- Gasthof/Hotel/Pension: 7

Neue Urlaubsunterkünfte wurden geschaffen, die das Angebot für Feriengäste auf dem Samerberg erweitern und verbessern. Insgesamt hatten wir im Jahr 2021 eine Steigerung der zur Verfügung stehenden **Betten** um 11 % auf **459**. Auch gab es vereinzelt neue Angebote für Camping-Stellplätze auf Bauernhöfen, die im kommenden Jahr zum Teil erweitert, aber zum Teil auch wieder geschlossen werden.

Neue Vermieter mit Ihren Angeboten:

## „Dahoam am Samerberg“ in Grainbach:



## Alm-Chalets Samerberg in Schweinsteig:



## Annamirl Alm:



## Ferienwohnung in der Gritschen:



## 2. Graphischer Rückblick 2021<sup>1</sup>

### 2.1. Übernachtungen p.A.



### 2.2. Übernachtungen p.Mt.



Wir können auf einem Gesamtzuwachs von 6 % im Vergleich zum Vorjahr zurückblicken. Im Vergleich zu einem „Nicht-Pandemie-Jahr“, z.B. 2019, hatten wir einen leichten Zuwachs von 0,5 % bei den Übernachtungszahlen.

### 2.3. Gästemeldungen/Anreisen

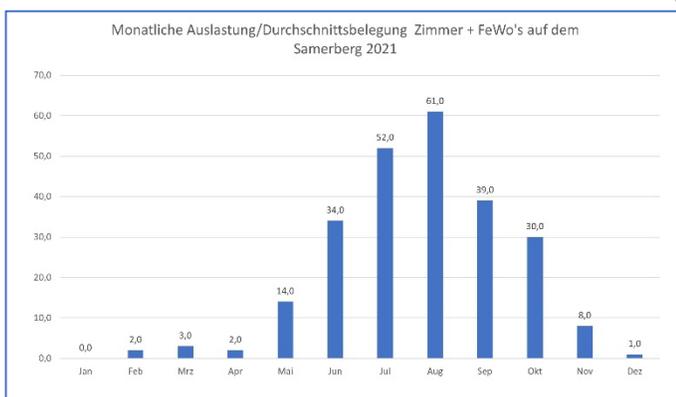


### 2.4. Aufenthaltsdauer der Gäste



Hier sehen wir einen leichten Rückgang der Ankünfte im Vergleich zu 2020 um 0,5 % und im Vergleich zu einem „Nicht-Pandemie-Jahr“ zu -25 %. Diese Daten stehen in Verbindung mit dem Anstieg der durchschnittlichen Aufenthaltsdauer der Gäste: Seit 2020 bleiben diese ca. 4,6 Tage auf dem Samerberg und reisen nicht so schnell/leicht weiter.

### 2.5. Durchschnittliche Auslastung der Zimmer + FeWo's



Seit 2019 haben wir eine jährliche Steigerung von +1 –bis + 2 % der durchschnittlichen Gesamtauslastung lt. Datenerhebung.

Somit für 2021: 21%

<sup>1</sup> Datenerhebung WinTop-Meldewesen Samerberg. Stand 21.12.2021

### 3. Corona Rückblick aus der Sicht der Gäste-Information

Grundsätzlich war es wieder eine schwierige Lage für alle Vermieter und Leistungsträger, da sich die gesetzlichen Bestimmungen sehr schnell und sehr oft geändert haben. Zudem gibt es viele „rechtliche Grauzonen“, z.B. bei den Themen Stornokosten und Rücktrittsmöglichkeiten. Trotz all den Widrigkeiten konnten wir aber eine starke Nachfrage an Unterkünften ab Mai und bis in den späten Herbst erkennen. Die Gäste hatten Verständnis für die Auflagen und uns wurden kaum Unannehmlichkeiten von eiden Seiten gemeldet.

### 4. Allgemeine Projekte und Sonderthemen

- Der **Wanderbus Samerberg** konnte wieder eine **Steigerung der Fahrten um 38 %** verzeichnen. 358 Fahrgäste wurden im Sommer 2021 befördert.
- Die **kostenlosen RVO-Fahrten unserer Gäste** mit der Gästekarte Samerberg wurden leider sehr wenig angenommen. Hier ein starker Rückgang von 207 auf 37 Fahrten.
- Themen-Projekte:
  - Einführung neues Online-Meldewesen Samerberg (März 2021)
  - Einführung neue Kurbeitragssatzung Samerberg (März 2021)
  - I. Runder Tisch Mountainbike Samerberg
  - Digitale Wandernadel CAT/Samerberg
- Print-Projekte:
  - Neue Gästekarten mit Vorteilsflyer für die Urlaubsgäste
  - Gastgeberverzeichnis Samerberg 2022
  - Neue Rad/Bikebroschüre für 2022
  - Neue Beschilderung für die Samerberger Loipe – Projektbeginn Dez. 2021
- 4 Gästeehrungen bei den Vermietern
- Gezielte Werbemaßnahmen gemeinsam mit der Hochriesbahn mit dem Fokus „Kemmt's unter der Woch“



### 5. Ausblick Sonderthemen in 2022

- Wanderbroschüre Samerberg mit gezielten Wanderungen
- Mitarbeit im Leitbildprozess Samerberg – Bereich Tourismus
- 2. Runder Tisch MTB-Samerberg
- SEO & SM-Durchleuchtung für den Samerberg
- **Wege-/Wanderwart gesucht ab Frühjahr 2022**