

**Amtsgericht Rosenheim**

Außenstelle Bad Aibling - Vollstreckungsgericht

Az.: 801 K 37/18

Rosenheim, 16.08.2021



**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Mittwoch, 27.10.2021</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>Kurhaus Bad Aibling, Wilhelm-Leibl-Platz 1, 83043 Bad Aibling</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Rosenheim von Steinkirchen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Steinkirchen	880	Laubwald	Bömming	0,4980	251
2	Steinkirchen	881	Grünland, Laubwald	Bömming	0,8040	251
3	Steinkirchen	884	Grünland	Bömming	0,1940	251
4	Steinkirchen	1166	Nadelwald	Bergäcker	0,1800	251
5	Steinkirchen	1179	Grünland, Hutung	Kreuzwiesen	1,2960	251
6	Steinkirchen	1364/1	Laub- und Nadelwald	Unterholz	0,7050	251
7	Steinkirchen	1366/3	Nadelwald	Unterholz	0,3990	251
8	Roßholzen	1774	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Pöppl	2,8110	251
9	Steinkirchen	1170	Grünland, Hutung, Nadelwald	Kreuzwiesen	4,9190	251
10	Steinkirchen	1170/1	Grünland	Kreuzwiesen	0,0085	251
11	Steinkirchen	1159	Grünland, Hutung, Nadelwald	Bergäcker	2,0680	251
12	Steinkirchen	1369	Waldfläche	Oberholz	1,1516	251
13	Steinkirchen	1368/3	Wald	Oberholz	0,5579	251

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Rosenheim von Steinkirchen  
1/4 -Miteigentumsanteil an

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
14	Steinkirchen	1368	Waldfläche	Oberholz	0,1766	251

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Rosenheim von Steinkirchen

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
15	Steinkirchen	1359	Gebäude- und Freifläche, Waldfläche	Unterholz	1,9938	251
	Steinkirchen	1359/1	Waldfläche	Unterholz	0,0028	251
16	Steinkirchen	1139/2	Waldfläche	Holzäcker	0,0206	251
17	Steinkirchen	1139/3	Waldfläche	Holzäcker	0,0015	251
18	Steinkirchen	1185/5	Waldfläche	Holzäcker	0,0003	251
19	Steinkirchen	1181	Landwirtschaftsfläche	Kreuzwiesen	0,6960	251
20	Steinkirchen	1141	Gebäude- und Freifläche	In Holzmann	0,0131	251
	Steinkirchen	1141/1	Verkehrsfläche	In Holzmann	0,0007	251
21	Steinkirchen	1143	Gebäude- und Freifläche	Holzmann 15, 17	0,1831	251
	Steinkirchen	1143/1	Verkehrsfläche	In Holzmann	0,0029	251
22	Steinkirchen	1185	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Holzäcker	2,6854	251
	Steinkirchen	1185/6	Verkehrsfläche	In Holzmann	0,0003	251

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Rosenheim von Steinkirchen  
1/4-Miteigentumsanteil an

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
23	Steinkirchen	1152	Landwirtschaftsfläche	Holzäcker	0,0143	409

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wald, Grünland, Weg, Bach

Lage: Bömming, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:**

19.300,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, Wald, Bach

Lage: Bömming, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 57.900,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grünland, Wald

Lage: Bömming, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 17.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Wald, Weg

Lage: Bergäcker, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 7.200,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grünland, Weg

Lage: Kreuzwiesen, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 113.200,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Wald, Grünland

Lage: Unterholz, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 27.800,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Wald

Lage: Unterholz, nähe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 18.400,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland, Wald, Weide, Viehunterstand

Lage: Pöpl, nähe OT Ried i. Winkl und Schweibern, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 249.100,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland, Wald

Lage: Kreuzwiesen, nähe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 525.400,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland

Lage: Kreuzwiesen, nähe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 290,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland, Wald

Lage: Bergäcker, nähe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 167.400,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wald

Lage: Oberholz, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 45.400,00 €

**Lfd. Nr. 13**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wald

Lage: Oberholz, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 28.600,00 €

**Lfd. Nr. 14**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1/4- Miteigentumsanteil an Wald

Lage: Oberholz, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 2.000,00 €

**Lfd. Nr. 15**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wald

Lage: Unterholz, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 94.170,00 €

**Lfd. Nr. 16**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wald, Grünland

Lage: Holzäcker, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 220,00 €

**Lfd. Nr. 17**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wald

Lage: Holzäcker, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 40,00 €

**Lfd. Nr. 18**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wald

Lage: Holzäcker, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 5,00 €

**Lfd. Nr. 19**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, Wald

Lage: Kreuzwiesen, nahe OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 62.400,00 €

**Lfd. Nr. 20**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünfläche, Verkehrsfläche

Lage: im OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 8.210,00 €

**Lfd. Nr. 21**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück zu ca. 1.831 qm, bebaut mit Bauernhaus (Bj.ca.1852, Umbau ca.2004) sowie Wohnhaus (Bj.ca.1973), Verkehrsfläche zu ca. 29 qm

Lage: Holzmann 15 und 17, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 721.190,00 €

**Lfd. Nr. 22**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Hofanschlussfläche sowie Halle samt Anbau, Grünland, Wald

Lage: im OT Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 303.290,00 €

**Lfd. Nr. 23**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

1/4-Miteigentumsanteil an Grünlandfläche zu ca. 143 qm, Anlage für Wasserreserve

Lage: Nähe Holzmann, 83122 Samerberg;

**Verkehrswert:** 210,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.10.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Staudenhöchl  
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift  
Bad Aibling, 17.08.2021

Pfiegli, JVI'in  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig