

# Gastgeberverzeichnis 2025

Hotels, Gasthöfe, Pensionen, Ferienwohnungen und -Häuser



*Ihr Urlaubs-Wohnzimmer?*



*Ihr Sonnenplatz?*

# Drehort Samerberg

UNSER SAMERBERG BIETET IMMER WIEDER BELIEBTE SCHAUPLÄTZE FÜR REGIONALE RADIO- UND FERNSEHENDER. SO GAB ES SCHON MEHRMALS EINE „ROSENHEIM-COPS“-LEICHE AUF DEM SAMERBERG.

■ **Ursprünglich waren für diese Serie** nur 5 oder 6 Folgen geplant und jetzt sind es schon über 500. Hierfür wurde in der Vergangenheit z. B. am Samerberger Naturbad, der Aussichtskapelle in Obereck und im Büro der Gäste-Information gedreht. Auch für die ARD-TV-Serie „Um Himmels Willen“, wurden im Sommer 2020 auf dem Samerberger Hausberg, dem Hochriesgipfel, Filmaufnahmen gemacht.

PER APP DREHORT-ENTDECKER WERDEN UND ZIELE SAMMELN



## ■ SAMERBERGER PERSÖNLICHKEITEN „MENSCHEN AM SAMERBERG“



**Sogar mit besonderen „Menschen am Samerberg“** werden jedes Jahr im Rahmen einer Fachexkursion der Hochschule Merseburg Dokumentarfilme und -fotos erstellt. Unter anderen waren hier Michaela May, Christiane Tramitz, Véronique Witzigmann und Marcus Burghardt schon zu Gast.

## ■ EDITORIAL

### Der Samerberg – Dreh- und Angelpunkt

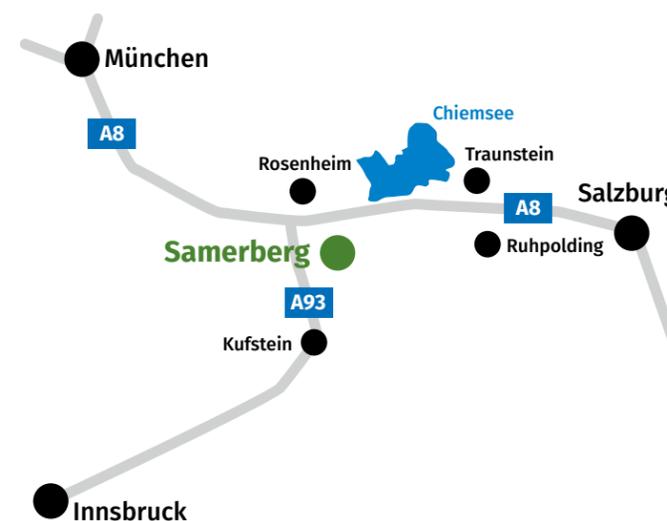
Ein kleiner rotköpfiger Kobold suchte im letzten September den Samerberg auf und trieb hier sein Unwesen. Nicht nur zur Freude der Kinder, auch die Erwachsenen hatten so ihren Spaß dabei. Bei Dreharbeiten zum Kinofilm „Neue Geschichten vom Pumuckl“ ging es in Grainbach hoch

her. So zeigt sich unsere Urlaubsregion von ihrer herzlichsten Seite: Bodenständig und authentisch! Seien Sie unser Gast und stöbern Sie hier im Gastgeberverzeichnis nach einer passenden Unterkunft für Ihren Aufenthalt.

Für erste Eindrücke finden Sie Bilder und Beschreibungen auf unserer Homepage.

Gerne helfen wir Ihnen bei Fragen weiter und wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Ihre Gäste-Information Samerberg



## Inhalt

Der Samerberg – aktiv und sanft ein wahrer Genuss .....	Seite 5
Hotels/Gasthöfe/Pensionen .....	Seite 6
Bauernhöfe mit Ferienwohnungen/Zimmer.....	Seite 7
Ferienwohnungen, Ferienhäuser, Chalets .....	Seite 10
Ortsplan .....	Seite 15
Freizeitanbieter und Kulinarisches.....	Seite 16
Wissenswertes und Kontakt zur Gäste-Information .....	Seite 19
Klassifizierung.....	Seite 20
Zeichenerklärung und Impressum .....	Seite 21
Piktogramme und Gütesiegel.....	Seite 22

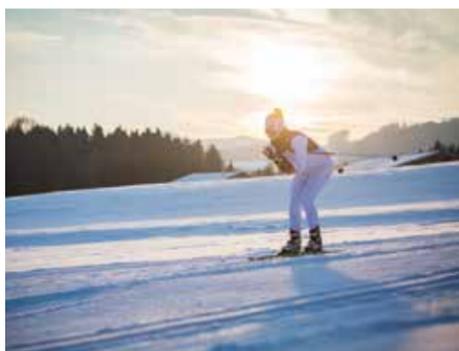


ALTEHRWÜRDIGE BAUERNHÖFE, TRADITIONELLE GASTWIRTSCHAFTEN UND KIRCHLICHE SEHENSWÜRDIGKEITEN. DAZU DIE GERADEZU BILDERBUCH-ARTIGE LANDSCHAFT: DER SAMERBERG GILT ZU RECHT ALS WAHRES URLAUBS-PARADIES FÜR ALLE SINNE.



### ■ ZU SCHÖN, UM WAHR ZU SEIN

**Am besten erkunden Sie** dieses atemberaubende Alpenhochtal auf den über 40 Rundwanderwegen, die teils unvergessliche Blicke bis weit in die österreichischen Alpen oder hinunter auf den Chiemsee bieten. Einen buchstäblichen Postkartenblick bietet der Samerberger Hausberg, die Hochries. Erobern Sie mit der Seilbahn oder zu Fuß diesen 360°-Aussichtsgipfel und lassen Sie sich auf dem Weg von den Köstlichkeiten der Almen oder des Gipfelhauses verzaubern.



Auch der **Winter** verleiht dem Samerberg **seinen Zauber**. Der glitzernde Schnee in frisch gespurten Langlaufloipen und die weiten Winterwanderwege mit einer gemütlichen Hütten-einkkehr laden zum Wintersport ein. Wer lieber Alpinski-sport betreibt, hat vom Samerberg nicht weit zu den nächsten Skipisten – z. B. das Sudelfeld am Wendelstein.

**Oben:** Auftritt der Trachtenkinder – Dorffest Grainbach  
**Mitte:** Pendelbahn zum Gipfel der Hochries  
**Unten:** Langlaufloipe im Filzengebiet Samerberg

### ■ AKTIV & SANFT – EIN WAHRER GENUSS

**Mehr Möglichkeiten**, diese reizvolle Region kennenzulernen, gibt es nicht nur zu Fuß, sondern auch mit dem Rad oder Mountainbike. Im Sommer gibt es genügend Möglichkeiten die Gegend zu erkunden: bei einer leichten Wanderung durch das Filzengebiet mit einer erfrischenden Abkühlung im Naturbad Samerberger Filze oder bei einer herausfordernden Berg-tour auf die Hochries mit weiteren Gipfeleroberungen. Für einen unvergesslichen Adrenalinkick auf zwei Rädern sorgt der Bikepark Samerberg mit abwechslungsreichen Singletrails. Seine Kondition stärken darf man im Winter jederzeit auf den Langlaufloipen und Rodelstrecken des Samerbergs.

Einen weiteren Anreiz, auch andere Seiten des Samerbergs kennen zu lernen, bietet die digitale **Entdeckernadel mit Gipfelbuch und Wanderstempel**. Ebenso die neue **Bikebrochure Samerberg** mit detaillierten Tourenbeschreibungen für Rad, Mountainbike und Rennrad.

**Lehrreiche Themenwege** wie der „Samerberger Landwirtschaftsweg“ oder der „Naturlehrpfad Samerberger Filze“ bieten interessante Einblicke in die örtliche Kulturlandschaft und detaillierte Informationen über die Tierwelt und Landwirtschaft. Unser „Samerl“ zeigt den Weg und unterwegs lässt es sich direkt vom Hof, bei den Almhütten oder traditionellen Gastwirtschaften die heimischen Erzeugnisse in gemütlicher Runde kosten.

Als Gaudigarant für die ganze Familie gilt Bayerns erste **Bauerngolf-Anlage** in Grainbach.

Langer Rede kurzer Sinn: Der Samerberg und seine Gastgeber laden Sie ein, zu wandern, zu entspannen, und es sich hier oben gut gehen zu lassen.

### Mitnand

Wir legen großen Wert auf Toleranz und gegenseitige Rücksichtnahme, nur so funktioniert ein Miteinander von Radlern und Wanderer in unseren Bergen. Wenn sich E-Biker und Bergsteiger vermehrt an hohen und steilen Hanglagen treffen, kann es manchmal sehr eng werden. So appellieren wir mit dieser Beschilderung an ein rücksichtsvolles und vorausschauendes Miteinander. Die Gemeinde Samerberg beteiligt sich seit Jahren an einer Kampagne des Tourismusverbandes Chiemsee-Alpenland (CAT), die für gegenseitigen Respekt und Rücksichtnahme in der Natur – nicht nur für Radler und Wanderer, sondern auch für Mensch und Tier und Natur – wirbt.



**Oben:** Pausenfreuden am Hochriesgipfel  
**Mitte:** Anfänger und Profis finden Platz zum Austoben – Bikepark Samerberg  
**Unten:** Entspannung pur am Naturbad Samerberger Filze



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	5 (1-1P)		E			
H	14 (1-2P)		D			
H	3 (1-4P)		F			
H	1 (1-3P)		T			

Einzelzimmer ab 80,- €  
 Doppelzimmer ab 126,- €  
 Familienzimmer ab 185,- €  
 Alle Preise pro Zimmer incl. Frühstück

**Gasthof-Hotel "Zur Post" G \*\*\***

**Wolfgang Pallauf**  
 Dorfplatz 4  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8613  
 Fax: +49 (0)8032 8929  
 info@hotel-post-samerberg.de  
 www.hotel-post-samerberg.de

**Lage:** Unser Drei-Sterne-Hotel liegt im malerischen und ruhigen Ortskern von Törwang am Samerberg. Idealer Ausgangspunkt für Wanderer, Mountainbiker und Motorradfahrer.

**Ausstattung:** Alle Zimmer sind mit Dusche, WC, Haarföhn, Safe und TV ausgestattet. Teilweise mit Balkon und Blick zum Garten.



**Besonderheiten:** Unser Traditionsgasthof ist seit 1700 im Familienbesitz und bietet Urlaub in stilvoller Atmosphäre. Genießen Sie in unserer gemütlichen Zirbelstube oder im neu renovierten Poststüberl die bayrische Gastlichkeit. Die Küche bietet Gaumenfreuden, vom Chef selbst zubereitet, mit regionalen Schmankerln und internationalen Köstlichkeiten. Im Sommer verwöhnen wir sie natürlich auch gerne in unserem schönen Biergarten oder auf der Sonnenterrasse. Der ruhige Garten mit Schwimmbad, Liegewiese und Spielplatz lädt zum Relaxen ein. In der urigen Wellnessalm mit Sauna, Dampfbad und Infrarotkabine klingt der Tag gut aus. Biker sind herzlich willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	20 (1-2P)	20	DH	160,-	160,-	160,-
H	3 (1-1P)	15	EH	100,-	100,-	100,-
H	1 (1-3P)	40	FH	250,-	250,-	250,-

Kinder unter 3 Jahre frei. Babybetten u. Bettzeug dazu müssen mitgebracht werden.  
 Alle Zimmer sind Nichtraucherzimmer.  
 Haustiere sind im Hotelbereich nicht erlaubt.  
 Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage.

**Berggasthof - Hotel Duftbräu**

**Markus Wallner**  
 Duft 1  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8226  
 Fax: +49 (0)8032 8366  
 info@duftbraeu.de  
 www.duftbraeu.de

**Lage:** Mitten in der Natur, ab Haus starten unzählige Wanderwege. Großer Spielplatz und kleiner Fußballplatz.  
**Ausstattung:** Ideal für Feste und Feiern aller Art  
**Besonderheiten:** Firmen: Unsere Räume sind perfekt ausgestattet für Tagungen, Seminare u. Firmenveranstaltungen. Anfahrt bis vors Anwesen möglich. Grosser Parkplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	3 (1-2P)		DH	100,-	100,-	100,-
G	1 (1-2P)		VH	120,-	120,-	120,-
G	6 (1-2P)		DX	80,-	80,-	80,-
FW	1 (1-2P)		DW	120,-	120,-	120,-

Preisangabe für 2 Personen inkl. reichhaltigem Frühstück, zusätzlich Kurbeitrag. Zuschlag für jede weitere Person Kinderermäßigung auf Anfrage. Hunde auf Anfrage.

**Gasthof Alpenrose**

**Florian Lerche**  
 Kirchplatz 2  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8263  
 Fax: +49 (0)988 97 47  
 info@alpenrose-samerberg.de  
 www.alpenrose-samerberg.de

**Lage:** Ruhig gelegen, in Grainbach neben der Kirche, idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren. Naturbad i. der Nähe.  
**Ausstattung:** Vier gemütliche, stilvolle Zimmer im Bauernstadl, eine Ferienwohnung und sechs "Nostalgiezimmer".  
**Besonderheiten:** Traditionswirtshaus mit bayerisch-kreativer Küche, schöne alte Stuben mit Kachelöfen, Kulinarischer Herbst.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	24	DH	60,-	60,-	60,-

Preisangabe ab 3 Nächte  
 Kinderbett auf Anfrage

**Pension Auer**

**Mathilde Auer - Am Anger 1**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 98 29 69  
 Fax: +49 (0)8032 7019  
 pension@schuh-auer.de  
 www.schuh-auer.de

**Lage:** Privathaus in ruhiger unverbauter Lage am Ortsrand von Törwang, Gaststätte zu Fuß erreichbar.  
**Ausstattung:** Schönes geräumiges DZ mit DU/WC, grosse Terrasse mit herrlicher Aussicht, SAT TV, ZH, Kühlschrank im Zimmer, Kinderbett möglich, Waschm. und Garage auf Anfrage.  
**Besonderheiten:** Idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren. Wanderausrüstung leihweise vorhanden. Naturbad zu Fuß erreichbar, Langlaufloipe ab Haus. Einkaufsmöglichkeit im Ort.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	20	ZX**	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-6P)	110	BS****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (2-6P)	80	DS****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (2-6P)	80	BW****	110,-	110,-	110,-

Mindestaufenthalt 2 Nächte.  
 Jede weitere Erw. Person 20,- € / Nacht, Kinder je nach Alter (3J./3.- € - 14J./14,- €)  
 Zusatzzimmer für FeWo möglich., Semmelservice, Getränkeervice



**Beim Laberger 3 F \*\*\*\* / 1 FZ nt**

**Michael und Anna Maurer**  
 Laberg 1  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8294  
 Fax: +49 (0)8032 982 789  
 info@beim-laberger.de  
 www.beim-laberger.de

Der Labergerhof liegt in einem malerischen Wanderparadies, in dem romantischen Hochtal Samerberg auf 700 Meter Höhe. Die Atmosphäre des über 200 Jahre alten denkmalgeschützten, geschichtsträchtigen Hofes und die Exklusivität der Unterkünfte verbinden sich zu einer harmonischen Einheit. Jede Ferienwohnung hat zwei separate Schlafzimmer, sie sind großzügig geschnitten und voll ausgestattet.

**Besonderheit:** ruhige Lage, TV, WLAN, Liegewiese, Kinderspielplatz, Trampolin, Slackline, Abstellraum für Fahrräder, Streicheltiere, Reiterhof ganz in unserer Nähe



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	65	DW****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-4P)	74	DW****	90,-	90,-	90,-

Preisangabe für 2 Personen ab 3 Übernachtungen.  
 Jede weitere Person zuzügl. 10,00 €/Nacht

**Huberhof 2 F \*\*\*\***

**Anna Weyerer**  
 Untereck 5  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8266  
 Fax: info@huberhof-untereck.de  
 www.huberhof-untereck.de

**Lage:** Unser Bio-Ferienhof liegt in traumhaft ruhiger Lage. Zentraler Ausgangspunkt für viele Bergwanderungen und Ausflüge z. B. Chiemsee, München und Salzburg.  
**Ausstattung:** Zwei gemütlich ausgestattete Ferienwohnungen mit je 2 Schlafzimmer. Eine Ferienwohnung in Holzbauweise. Wohnraum mit Kaminofen, Balkon, Terrasse mit Grill.  
**Besonderheiten:** Liegewiese, Tischtennis, Streicheltiere. Idealer Ausgangspunkt für Radtouren. Im Winter bietet sich Langlauf, Ski und Rodel in unmittelbarer Nähe an. Ponyreiten und Riesentrampolin.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	71	DW****	135,-	135,-	135,-
FW	1 (2-5P)	87	DW****	145,-	145,-	145,-
FW	1 (2-4P)	66	DW****	125,-	125,-	125,-

Preis pro Nacht/Wohnung  
 Handtücher und Bettwäsche inklusive.  
 Trockenraum für Wanderkleidung und Reinigung der Schuhe vorhanden

**Schoberhof 3 F \*\*\*\***

**Gisela und Johann Schober**  
 Sattelberg 3  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8539  
 info@schoberhof-samerberg.de  
 www.schoberhof-samerberg.de

**Lage:** Inmitten saftiger Wiesen in luftiger Höhe liegt unser Hof in Alleinlage, mit herrlichem Bergblick. Viele Ausflugsziele schnell erreichbar, wandern direkt ab Hof. Bei uns entspannen sie auf Terrasse, Balkon oder auf der Liegewiese.  
**Ausstattung:** Eigener Eingang für alle Wohnungen. Ferienwohnung Inntal mit 3 Schlafz., die anderen Wohnungen mit 2 Schlafz., alle mit Zirbelholzbetten für die Erwachsenen. Die Wohnungen haben eine großzügige Wohnküche, die mit allem ausgestattet ist, was Sie für einen erholsamen Urlaub brauchen.  
**Besonderheiten:** Die Ferienwohnungen sind alle allergiefreundlich gebaut. Ferienwohnung Heuberg liegt im EG und ist barrierefrei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	35	AH***	72,-	72,-	72,-
FW	1 (2-3P)	42	DW***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	45	DW***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-2P)	30	DW***	72,-	72,-	72,-

Zuschlag für Kurzaufenthalt bis 3 Nächte Einmalig 45,- € bzw. 50,- €  
 Frühstücksbuffet zubuchbar für Ferienwohnung / Apartment Erw. p.P. 16,50 €, Kinder p.P. 7,50 €

**Taffenreutherhof 1 FZ \*\*\* / 3 F \*\*\***

**Astrid Wagner**  
 Taffenreuth 1  
 83101 Rohrdorf  
 Tel.: +49 (0)8032 98 92 11  
 Fax: +49 (0)8032 98 27 29  
 wagner@taffenreutherhof.de  
 www.taffenreutherhof.de

**Lage:** Ruhig, zentral gelegener Einzelhof zwischen Rosenheim und Chiemsee. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge, Wanderungen, Radtouren, Drachen- und Gleitschirmfliegen, Bikepark. Bademöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ob Familienurlaub, junge Leute, Motorradfahrer oder Senioren, für jeden ist was dabei.  
**Ausstattung:** Komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen, zum Teil 2 Schlafzimmer und Apartment, Kinderausstattung, Aufenthaltsraum, TV.  
**Besonderheiten:** Spielplatz und Streicheltiere.  
 Keine Sonntagsreise



*Informationen zum Kurbeitrag*

Der Kurbeitrag ist im Preis nicht enthalten und richtet sich nach der aktuellen Kurbeitragsatzung der Gemeinde Samerberg. Dieser ist beim Gastgeber zu entrichten.

Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	75	DS	95,-	105,-	

A: Nebensaison lt. HP  
B: Hauptsaison lt. HP

zzgl. Kurbeitrag pro P./Ü. ab 16 Jahre  
Mindestaufenthalt in Hauptsaison 6 Nächte,  
in Nebensaison 2 Nächte. Jede weitere Person 5 € / Ü  
Kinder bis 3 Jahre sind frei!



### Adlerhof

**Familie Stuffer**  
Siegtharting 1  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 989227  
Fax: +49 (0)8032 989810  
info@adlerhof-samerberg.de  
www.adlerhof-samerberg.de

**Lage:** In absolut ruhiger Einzellage auf einer sonnigen Anhöhe, umgeben von Streuobstwiesen, Wäldern und einem wunderbaren Bergblick, liegt unser familienfreundlicher Bauernhof mit Milchviehbetrieb.

**Ausstattung:** 1 komfortable, gemütliche FeWo, 2 sep. Schlafzi., gesamt 5 Betten, (Kinder, Gitterbett u. Hochstuhl auf Anfrage), Wohnküche (inkl. Schlafcouch für 2 P), Spülmaschine, Dusche/WC, Balkon, Sat-TV, WLAN.

**Besonderheiten:** Große Spiel- u. Liegewiese, Streichelzoo, Kinderfuhpark, Tischtennis, Sonnenterasse, Grillplatz, Trampolin, Wildbach für Abenteurer. Für Pferdefreunde: Eigener Reitplatz, Ausritte ins Gelände!



E 4

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	80,-	80,-	80,-

Preisangabe für 2 Personen.  
Jede weitere Erwachsene Person zuzügl. 10,- € /Nacht.

### Baureihof

**Annemarie Wagner**  
Samerstr. 53 b  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8846  
Fax: +49 (0)8032 8846  
baureihof-samerberg@t-online.de  
www.baureihof-samerberg.de

**Lage:** Naturland-Biohof mit herrlichem Panoramabergblick mitten im schönen Hochtal Samerberg

**Ausstattung:** 2 Ferienwohnungen, SAT-TV, Stereoanlage, WLAN, Spülmaschine, Balkon, Terrasse, Waschmaschine auf Anfrage  
**Besonderheiten:** Services für Wanderer, aktiver Bauernhof, Milchviehbetrieb, viele Streicheltiere, Naturschwimmbad 5 Min. zu Fuß, Langlaufloipe 2 Min., Wander-, Berg-, Rad-, Mountainbiketour ab Hof. Grillplatz, Liegewiese, Sonnenterasse, Tischtennis, Riesen Gocart und Kinderspielplatz, hofeigene Produkte.



H 2

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	20	DH	50,-	50,-	50,-
FW	1 (1-6P)	90	DW	80,-	80,-	80,-

Preis ab 3 Übernachtungen.  
Preisangabe für 1-4 Personen.  
Jede weitere Person zuzügl. 10,- € / Nacht.  
Haustiere auf Anfrage.

### Erlhof

**Christina und Maximilian Maurer**  
Friesing 3  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 98 77 79  
max.maurer@gmx.info  
www.wanderhoefe-samerberg.de/Erlhof.html

**Lage:** Sehr ruhig gelegener Milchviehbetrieb in sonniger Südlage mit herrlichen Bergblick. Keine Durchgangsstraße

**Ausstattung:** Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmer, Balkon mit Bergblick, Sat-TV, WLAN, große Wohnküche, Zustellbett möglich.

**Besonderheiten:** Das Doppelzimmer kann zusätzlich mit einer Wohnküche als Apartment für 4 Personen gebucht werden. Wander- und Radwege, sowie Langlaufloipe direkt ab Hof. Obstgarten, Grillmöglichkeit, Feuerschale, Eier von eigenen Hühnern. Freibad in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.  
Mitglied bei den Samerberger Wanderhöfen.



E 6

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)	VW	60,-	60,-	60,-	
FW	1 (1-3P)	45	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (1-6P)	100	BW	100,-	100,-	100,-

Preisangabe für 2 Personen ab 3 Übernachtungen,  
Ferienwohnung jede weitere Person 10,- € /Nacht  
Frühstück für Ferienwohnung auf Anfrage möglich.  
Hund 5,- € /Nacht

### Nudlbichlerhof

**Hildegard Bauer**  
Nudlbichl 1  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8326  
Mobil: +49 (0)151 577 30 512  
nudlbichlerhof@gmail.com  
www.nudlbichlerhof.de

**Lage:** Auf leichter Anhöhe, freistehender, sehr ruhig gelegener Bauernhof. Herrliches Bergpanorama, ohne Durchgangsstraße, familienfreundlich

**Ausstattung:** Kleine FW im Erdgeschoss mit Terrasse, 1 Schlafzimmer, Wohnraum, Küche, bedingt behindertengerecht. Große FW im 1.Stock mit Balkon, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche. DZ mit Etagedusche/WC, Balkon, gemütlicher Aufenthaltsraum mit Küchenzeile.

**Besonderheiten:** Kinderspielplatz, Liegewiese, Grillmöglichkeit, Schlittenberg, Ausgangspunkt für viele Wander u. Radtouren.



H 4



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	60	DW	70,-	70,-	70,-

Mindestaufenthalt 4 Nächte.  
Preise beziehen sich auf 2 Personen.



### Stampflhof

**Johanna Rank**  
Stampfl 1  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8221  
Fax: +49 (0)stampflhof@t-online.de  
www.stampflhof.de

**Lage:** Schön gelegener Bio-Bauernhof mit Jungtierhaltung und Obstbau, freier Bergblick, Einzellage

**Ausstattung:** Ferienwohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, Küche, gemütlichem Wohnzimmer, Balkon, TV und WLAN. **Besonderheiten:** Erholung für Groß und Klein, Frühstück buchbar, Baby- und Zustellbett auf Anfrage. Lagerfeuerstelle, großes Trampolin, Go Karts und Tretfahrzeuge, Schaukel, Spielhäuschen, Klettergerüst, viel Platz zum Toben. Jungrinder, Hasen, Katzen, Enten und Hühner. Bergtouren und Spaziergänge direkt ab Hof möglich. Wanderkarten stehen zur Verfügung. Naturbad und Badesee in ca. 4-9 km Entfernung. Viele schöne Ausflugsziele für jedes Wetter. Abstellplatz für Fahrräder und E-Ladestelle.



G 5

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	62	DW ****	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-5P)	65	DW ***	90,-	90,-	90,-

Preise gelten für eine Belegung mit zwei Personen.  
Jede weitere Person ab 16 Jahre: 20,- EUR.  
Kinder bis 3 Jahre frei.  
Kinder bis 16 Jahre: 10,- EUR.

### Moserhof 2 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\*

**Katharina Staudacher**  
Moosen 1  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8739  
Fax: +49 (0)8032 982 698  
kontakt@moserhof-samerberg.de  
www.moserhof-samerberg.de

**Lage:** Alleinlage, sehr ruhig, mit traumhaften Bergblick.  
**Ausstattung:** Große Wohnküche, jeweils 2 separate Schlafräume, Bad, TV, Balkon

**Besonderheiten:** Authentisch bayerische Ferienwohnungen in einem alten Hof. Sehr großzügiger Außenbereich mit Spielplatz, Grillhütte, Liegewiese und langer Abendsonne.



F 5

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-1P)	10	EH	30,-	30,-	30,-
FZ	1 (1-2P)	20	DH	60,-	60,-	60,-
FW	2 (2-4P)	63	DW ***	83,-	83,-	83,-

FW: 1. Kind bis 12 Jahre frei, jede weitere Person 15,00 € /Nacht, buchbar ab 5 Nächte mit Zuschlag 10,- € am Tag, Grundpreis ab 7 Nächte  
Zi: buchbar ab 5 Nächte 5-7 Nächte Zuschlag 5,- €, Preis ohne Frühstück, Kinder bis 2 Jahre frei im Zustellbett.  
2-12 Jahre 15,00 €. Gästeküche vorhanden Bäckerei ums Eck, bietet Frühstück an

### Estermannhof 2 F \*\*\* / 2 FZ nt

**Estermann Konrad und Roswitha**  
Oberdorf 15  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 7061  
info@estermannhof.de  
www.estermannhof.de

**Lage:** Ruhig zentrale Lage in Grainbach, alles vor Ort

**Ausstattung:** FW: Wohn-Schlafraum, zusätzl Schlafzimmer, Spülmaschine, Balkon, Bad/ Zi. Gästeküche. Cafe/Frühstück  
**Besonderheiten:** Almbetrieb mit Milchkuhen, Pony und Esel. Alles zu Fuss erreichbar, Gaststätten, Bergbahn, Bad



I 3

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	BW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-5P)	60	DW	80,-	80,-	80,-

Kinder bis einschl. 3 Jahre frei, von 3 - 16 Jahren 10,00 €  
Jede weitere Person ab 16 Jahren 20,00 €  
Zwei- oder drei Nächte Aufenthalt mit Aufpreis

### Weissnhof

**Familie Irger**  
Eiding 3  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8285  
Mobil: +49 (0)176 64 77 66 79  
weissnhof@gmail.com  
www.weissnhof-samerberg.de

**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick.  
**Ausstattung:** Küchenzeile, komplett ausgestattete mit Spül-, z.T. mit Waschmaschine und Balkon, TV, Babybett und -Stuhl vorhanden, große Liegewiese mit Trampolin und Spielhaus.

**Besonderheiten:** Spielmöglichkeiten in der überdachten Halle, Grillmöglichkeit. Wir gehören zu den Wanderhöfen und halten Wanderstöcke, Rucksack, Wanderkarte und einiges mehr für Sie bereit.



H 2

# Urlaub und noch mehr

... mit den vielen Vorteilen der Samerberger Gästekarte.





## Die Samerberger Gästekarte – Genuss in vielen Bereichen

- Kostenloses Parken auf den Samerberger Wanderparkplätzen
- Kostenlos innerhalb des MVV-Netzes in den Zonen 7 bis 9
- Weitere Ermäßigungen im Chiemsee-Alpenland

Detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte dem Vorteils-Flyer der Gästekarte oder fragen Sie Ihren Gastgeber.






F 2

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DW *****	160,-	160,-	160,-
FW	1 (2-4P)	80	DW *****	160,-	160,-	160,-
FW	1 (1-6P)	110	DW *****	320,-	320,-	320,-

Preise Whg. 1-2 gelten für 2 Personen, bis 4 Nächte zzgl. € 10/Nacht, 3. und 4. P ab 15 Jahre zzgl. € 40/P/Nacht, Babybett bis 4 J. gratis, Kinder 5 - 14 € 20. Juli/August/Weihnachten und Silvester Mindestaufenthalt 5 Nächte Hund € 10/Nacht  
Viele weitere Informationen auf der Homepage das-schusterhaeusl.de

### Schusterhäusl 3 F \*\*\*\*\*

**Wagner Claudia**  
**Dorfplatz 6**  
**83122 Samerberg**  
**Mobil: +49 (0)173 6972165**  
**servus@das-schusterhaeusl.de**  
**https://das-schusterhaeusl.de**

haben alle Natursteinbäder mit Regendusche, komplett ausgestattete Küchen mit gemütlichen Essbereichen sowie komfortable Boxspringbetten und luxuriöse Bettwäsche. Die Wohnungen "Hans" und "Max" verfügen über eigene Balkone. Zum Apartment "Yvonne" gehört ein idyllischer Garten mit eigener Terrasse. Großer Ruhegarten hinter dem Haus mit Liegestühlen und Lounge.  
**Besonderheiten: URLAUB IM DENKMAL!** SmartTV, WLAN, Fahrrad-/Skikeller, Waschmaschine, Trockner Hunde willkommen! Wanderbusanbindung. Einkaufsmöglichkeiten und Gasthöfe zu Fuß erreichbar.

**Lage:** An einem der schönsten Dorfplätze Oberbayerns liegt das charmante und denkmalgeschützte Schusterhäusl als idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren im schönen Chiemgauer Alpenvorland. Der Samerberg ist ein ganz besonderes Wanderparadies.

**Ausstattung:** Das Schusterhäusl wurde 2018 hochwertig und mit viel Sinn für Gemütlichkeit und Ästhetik restauriert. Die 3 ruhigen und geschmackvoll gestalteten Wohnungen



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	2 (2-4P)	130	SY *****	395,-	395,-	425,-

Je weitere Person bis 16 Jahren € 20,- pro Nacht.. Ab dem 16. Lebensjahr € 30,- pro Nacht  
An Weihnachten, Silvester und in den Schullerferienzeiten beträgt der Mindestaufenthalt 7 Nächte. An- und Abreise ist jeweils der Samstag. In der restlichen Zeit beträgt der Mindestaufenthalt 4 Tage. Kurzaufenthalte ab 3 Nächten auf Anfrage möglich.  
(Saison C Weihnachtsferien € 425,00--pro Nacht)

### Alm Chalets Samerberg 2 F \*\*\*\*\*

**Ramona Sattlberger**  
**Schweinsteig 12**  
**83122 Samerberg**  
**Tel.: +49 (0)15737619607**  
**info@alm-chalets-samerberg.de**  
**www.alm-chalets-samerberg.de**

**Lage:** Unsere stilvollen, nach höchstem Standard in ökologischer Bauweise konzipierten Alm-Chalets werden Ihnen absoluten Luxus und Wohlbefinden bieten. Jedes Chalet hat seine eigene Wellness-Oase mit uriger Altholz-Sauna, Infrarotkabine und beheiztem Whirlpool. Die ruhige Lage im Ortsteil Schweinsteig, die herrliche Panorama-Aussicht, sowie die Möglichkeit, vielfältigen - auch sportlichen - Aktivitäten nachzugehen, sind eine ideale Mischung für perfekte Erholung

**Ausstattung:** Bestens ausgestattete Küche, Klimaanlage, Boxspringbetten, zwei herrliche Bäder (zwei Duschen/ Badewannen), zwei getrennte WC, Waschmaschine, Trockner, Trampolin, Tischtennisplatte, WLAN, digitale Gästemappe, Elektrogrill.  
**Besonderheiten:** Kaminofen, drei Flat-TV, Weinkühlschrank, Kaffeevollautomat, GRANDER-WASSER, Feuerschale im eigenen Garten.



6 G

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	90	BS *****	160,-	160,-	160,-
FW	1 (1-3P)	65	BB *****	155,-	155,-	155,-

Große Ferienwohnung mit zwei Wohneinheiten - jew. eigener Eingang für max. 6 Personen.  
Preise pro Wohneinheit & 2 Personen. Mindest- 5 Nächte  
Zusätzliche Erwachsene Übernachtungen für 25€ & Kinder 15€ / Nacht - Haustiere für 15€ Nacht.  
Preis zwischen 21. Dezember und 02. Januar 180€ pro Nacht & Wohneinheit.  
Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage

### Ferienwohnung Sonnenfeld 1 F \*\*\*\*\*

**Mathias Westenhuber**  
**Sonnenfeld 10a**  
**83122 Samerberg-Törwang**  
**Tel.: +49 (0)8032 913412**  
**kontakt@ferienwohnung-samerberg.de**  
**www.ferienwohnung-samerberg.de**

**Lage:** Komfortable Wohnung mit zwei separaten Wohneinheiten und herrlichem Ausblick auf die umliegenden Berge. Genießen Sie Ihr Frühstück auf unserem Panoramabalkon oder entspannen Sie Abends auf der Veranda.

**Ausstattung:** Schlafzimmer mit Doppelbett, großes Bad mit Dusche, offener Ess- u. Wohnbereich mit schöner Küche, Kaffeevollautomat, Bibliothek, zwei zusätzliche Schlafzimmer bei Bedarf im Dachgeschoss mit Bad, Balkon und großzügigen Wohnbereich  
**Besonderheiten:** Gratis WLAN, Kaminofen mit gratis Feuerholz, Carport. Wir sprechen auch Englisch & Chinesisch.



F 2



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	65	BW *****	90,-	90,-	90,-

### Ferienwohnung Am Anger 1 F \*\*\*\*

**Susanne und Thomas Badstieber**  
**Am Anger 9**  
**83122 Samerberg**  
**Tel.: +49 (0)201 77 44 75**  
**Mobil: +49 (0)175 36 14 392**  
**thomas.badstieber@t-online.de**  
**www.ferienwohnung-am-anger.de**

Die Ferienwohnung kann erweitert werden um einen zusätzlichen Raum, der ein Einzelbett für eine weitere Person bietet. Zusätzliche Kosten: 20,-€/Nacht.

Mietdauer ab 1 Woche Vermietung nur an Nichtraucher. Haustiere nicht erlaubt.



**Lage:** Ruhige Dorfrandlage. Einkaufsmöglichkeit für täglichen Bedarf, Restaurants fußläufig in 3 Minuten.  
**Ausstattung:** Liebevoll eingerichtete Ferienwohnung mit Süd - West - Terrasse, eigener Gartenanteil. Großzügiger Wohnraum, Essplatz im Erker, W-LAN, TV, Radio CD, vollständig eingerichtete Küche, Spülmaschine, großes Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine, Doppel - und Einzelschlafzimmer, Naturholzmöbel, Parkettboden, ZH.  
**Besonderheit:** Allergiker freundlich, Garagenstellplatz, Fahrradraum abschließbar, Bergblick, Ausgangspunkt für Wandertouren und zahlreiche Sportaktivitäten.



G 2

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	75	BW *****	150,-	150,-	150,-

### Ferienwohnung "Bergblick" 1 F \*\*\*\*

**Wolfgang Pallauf**  
**Birkenweg 12**  
**83122 Samerberg**  
**Tel.: +49 (0)80328613**  
**fewo@hotel-post-samerberg.de**  
**www.hotel-post-samerberg.de**

Preisangabe für 2 Personen, jede weitere Person 15,-€ pro Nacht.  
Frühstück im Hotel zubuchbar. Preis 15,-€ p.P.



**Lage:** Genießen Sie die schönste Zeit des Jahres in unserer 85m² großen Ferienwohnung. Die Wohnung ist großzügig geschnitten, modern und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Hier hat eine ganze Familie ausreichend Platz um sich rundum wohl zu fühlen. Ein besonderes Highlight bietet der traumhafte Ausblick von den beiden Balkonen auf den Samerberger Hausberg Hochries und auf die umliegenden Berge.  
Unsere Ferienwohnung ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Mountainbike-Touren.

**Bad:** Waschmaschine, Trockner, Handtücher, Dusche u. Badewanne.

**Küche:** Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine. Offener Ess- und Wohnbereich.  
**2 Schlafzimmer:** Bettwäsche vorhanden  
**Besonderheiten:** Gartenbenutzung, Grillplatz und Sonnenliegen.



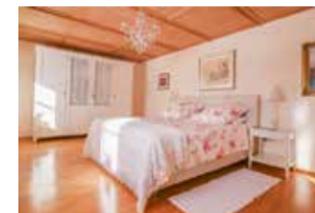
F 3

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	90	BS *****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (1-2P)	60	DW *****	90,-	90,-	90,-

### Landhaus Binder 1 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\*\*

**Christina und Georg Binder**  
**Brunn 19**  
**83122 Samerberg**  
**Tel.: +49 (0)8032 8450**  
**Mobil: +49 (0)172 68 48 343**  
**info@landhaus-binder.de**  
**www.landhaus-binder.de**

Weihnachten: Zuzüglich 10,- pro Übernachtung  
In der Nebensaison ab 5 Tage buchbar  
In der Hauptsaison ab 7 Tage buchbar



**Lage:** Ruhiges, sonniges Landhaus mit herrlicher Aussicht zum Wendelstein und ins Inntal. Zentral gelegen zwischen München und Chiemsee, Salzburg, Kufstein und Innsbruck.

**Ausstattung:** 2 exklusive Ferienwohnungen, 90 und 60 qm, Parkettböden, Flachbildschirm, Waschmaschine, Bademäntel leihweise, Frotteeslipper kostenlos, Safe, Boxspringbett 2x2 Meter.

**Besonderheiten:** Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang. Freier Blick ins Inntal und auf das Bergpanorama mit Wendelstein.



C 5

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	90	BW *****	120,-	120,-	120,-

### Ferienwohnung Kathi 1 F \*\*\*\*

**Katharina Irger**  
**Eiding 7**  
**83122 Samerberg**  
**Tel.: +49 (0)8032 8145**  
**Mobil: +49 (0)1525 274 6094**  
**info@ferienwohnung-kathi.de**  
**www.ferienwohnung-kathi.de**

Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung inklusive  
Bei Kurzaufenthalt (1-3 Nächte) zuzüglich 70,00 € einmalig für die Wohnung



**Lage:** Parterrewohnung, Südseite in ruhiger Lage mit Bergblick, 5 Min. zur Dorfmitte.

**Ausstattung:** 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer im bäuerlichen Stil mit Kachelofen, Küche mit Kaffeepadmaschine, Wasserkocher, Backofen, Mikrowelle, Kühl- / Gefrierschrank und Spülmaschine, 2 Fernsehgeräte, Bad, Terrasse, Garten mit Liegewiese.

**Besonderheiten:** Brötchenservice, kleiner Spielplatz, Trampolin, Grillmöglichkeit, Waschmaschine, Kleinkinder Ausstattung mit Bettchen und Hochstuhl. Unmittelbare Nähe zum Naturschwimmbad und zu den Wanderwegen in der Samerberger Filze. WLAN kostenlos.



H 2

Ferienwohnungen/  
Ferienhäuser/  
Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-4P)	60	DH ****	150,-	150,-	185,-



### Ferienhaus Paradies 1 F \*\*\*\*

**Andreas Niessner**  
Sonnenfeld 1  
83122 Samerberg  
Mobil: +49 (0)177 25 25 258  
info@paradies-samerberg.de  
www.paradies-samerberg.de

**Lage:** Das Ferienhaus liegt absolut ruhig am westlichen Dorfrand von Törwang mit eigenem, uneinsehbaren Garten mit alten Obstbäumen und großer Terrasse. Der Bergblick ist einmalig. Vom Haus direkt gehen schöne Rad- oder Wanderwege weg.  
**Ausstattung:** Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein großer Wohnraum mit ausziehbarem Sofa für weitere 2 Personen (200 x 160 cm, Federkernmatratze) u. großen Panoramafenster und eine Schreiner-Designküche mit Geschirrspüler. Komplett und hochwertig ausgestattet.  
**Besonderheiten:** Schadstofffreies Niedrigenergiehaus aus heimischen Holz im Sommer 2020 gefertigt, optimal für Allergiker. Ein paradiesisches Refugium zum Auftanken und zum Seele baumeln lassen.



F 3

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	51	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-4P)	51	DW ****	85,-	85,-	85,-

Preis für 1 – 4 Pers. (3 Erw./1Kind) Zuschlag bei Kurzaufenthalt bis 3 Nächte einmalig 30,- € pro Einheit. Keine Haustiere. Täglich frische Milch, Honig, Marmelade, Eier, Brötchen und Getränkeservice. Transferservice Bahnhof Rosenheim.



### Rieplhof 2 F \*\*\*\*

**Josef u. Marianna Bogenhauser**  
Oberleiten 1  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8225  
info@rieplhof-samerberg.de  
www.rieplhof-samerberg.de

**Lage:** Am Samerberg höchst gelegener Bio-Bauernhof, ruhige und idyllische Einzellage mit traumhafter Sicht auf die Berge und auf das Voralpenland. Zwei identische Ferienwohnungen im Landhausstil.  
**Ausstattung:** Wohnküche, Elternschlafzimmer, Kinderschlafzimmer, Du/WC, großer Holzbalkon, Internet. Eigener KFZ-Stellplatz.  
**Besonderheit:** Milchviehbetrieb mit Kleintieren. Baubiologische Standards, allergikerfreundlich, Kleinkinderausstattung, Zustell-Bett. Liegewiese, Grill, Spielplatz mit Trampolin. Nichtraucher.



E 3

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	99	BW ****	110,-	110,-	110,-

Preis pro Nacht & Whg (bis 4 Pers.) ab 4 Nächten.

Preis für 3 Nächte = 130,- €  
Preis für 2 Nächte = 150,- €  
jede weitere Person = +20,- € pro Nacht

zzgl. Kurbeitrag pro Nacht & Person ab 16 Jahren.  
Hunde auf Anfrage (+5,- € pro Nacht)

### Schrödlhof 1 F \*\*\*\*

**Elisabeth Bauer**  
Friesing 8  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8487  
Fax: +49 (0)8032 707253  
info@schroedlhof.de  
www.schroedlhof.de

**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick, zu Fuß 5 min zum Naturbad, 5 min zum Bach, 5 min zur Langlaufloipe, viele Wanderwege

**Ausstattung:** 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, voll ausgestattete Küche, großes Wohnzimmer, Südbalkon mit Bergblick

**Besonderheiten:** Großer Kinderspielplatz & viele Kinderfahrzeuge, Liegewiese & Gartenhäuschen mit Terrasse & Grill, Hühner & Ziegen & Katzen am Hof, von Mai bis Oktober auch Jungkühe. Bäcker-Lieferservice Mo-Sa. W-Lan vorhanden. Brotbackkurse bei der Wagenstaller Mühle über uns buchbar.



E 6

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DS ***	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	50	DW ***	55,-	55,-	55,-

Zzgl. Kurbeitrag pro Person/Nacht ab 16 Jahre

### Feichtnhof 2 F \*\*\*

**Jana und Martin Huber**  
Esbaum 5  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 98 26 17  
anfrage@feichtnhof.de  
www.feichtnhof.de

**Lage:** Idyllisch gelegen an einem kleinem Gebirgsbach am Waldrand

**Ausstattung:** Wohnung I: Wohnküche, separates Schlafzimmer, Dusche, separates WC, Handtücher, Bettwäsche W-LAN  
Wohnung II: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Du/WC, Handtücher, Bettwäsche, W-LAN.

**Besonderheiten:** Über einen separaten Hauseingang erreichen Sie unsere beiden Ferienwohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon mit Blick auf die Hochries und das Samerberger Hochtal. Wir sind ein Wanderhof und stellen Ihnen kostenfrei zur Verfügung: Wanderführer, Wanderstöcke, Rucksack und vieles mehr.



E 5

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	48	DW	200,-	200,-	200,-

Inkl. Kurbeitrag p.P./Nacht ab 16 Jahre  
Jede weitere Person 20,- €  
Fr/Sa und Sa/So 200,- € /Ü  
Inkl. Endreinigung



### Baumhaus Samerberg

**Riedl Katharina und Georg**  
Steinkirchen 10  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8202  
Fax: +49 (0)8032 98 20 42  
info@baumhaus-samerberg.de  
www.baumhaus-samerberg.de

**Lage:** Das Baumhaus liegt in ruhiger Einzellage, umgeben von Bäumen und Wiesen in bis zu 7 m Höhe auf massiven Stelzen. Man genießt einen malerischen Berg- und Talblick in das Alpenvorland.

**Ausstattung:** Neue komfortable Ferienwohnung für bis zu 6 Personen im reinen Holzhaus. Massive Eichenholzmöbel, Schlafzimmer mit Doppelbett, Galerie unter großem Dachfenster mit 4 weiteren Betten, Wohncke, voll ausgestattete Eichenküche, Dusche/WC, Balkon  
**Besonderheiten:** Rundumbalkon mit überwältigendem 360° Panoramablick, Doppelbett zum Rausrollen für das Träumen unter freiem Himmel, ausschl. naturbehandelte Möbel, bewußt kein TV.



D 3

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-8P)	160	BS	260,-	260,-	280,-

Festpreis bis 4 P (Mai - Okt.) 260,- €/Nacht  
Festpreis bis 4 P (Nov - April) 280,- €/Nacht  
Jede weitere Erw. 35,- €/Nacht.  
Kinderpreis 4-12 Jahre 20,- €/Nacht,  
13-17 Jahre 25,- €/Nacht, Hund 5,- €/Nacht.  
Mindestaufenthalt Ferien 7 Nächte,  
außerhalb der Ferien 4 Nächte  
Anreise Do, Fr, Sa, So möglich.  
Zuzügl. Kurbeitrag 1,50 € p.P./Nacht ab 16 Jahre



### Ferienhaus Luise

**Nathalie und Amelie Henn**  
Ebenweg 3  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)17645767397  
Fax: +49 (0)8032982032  
ferienhausluise@gmx.de  
www.ferienhaus-luise-samerberg.twebsite.info

**Lage:** Ruhige Lage am Ortsrand von Grainbach, keine Durchgangsstraße, 3 Minuten fußläufig zum nächsten Bäcker, Naturbad i. d. Nähe  
**Ausstattung:** Großzügiges Ferienhaus, liebevoll im Landhausstil eingerichtet mit viel Platz für Großfamilien oder Urlaub mit Freunden. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, eine großräumige Küche mit Spülmaschine, Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit TV  
**Besonderheiten:** Kachelofen für wohlige Wärme, 2 Bäder mit Dusche/Badewanne, 2 Terrassen für Grillabende und eine große Liegewiese zum Genießen und Erholen stehen zur Verfügung. Liegen und Parkplätze am Haus sind vorhanden. Hunde auf Anfrage.



H 3

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	94	DS ****	92,-	92,-	92,-

Die Wohnung kann in verkleinerter Form für 2 Personen gebucht werden!

Preis 67€ (60m²)

### Irlleitnerhof 1 F \*\*\*\*

**Familie Josef Wimmer**  
Osterkammerweg 2b  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8207  
irlleitnerhof@gmx.de



**Lage:** Ruhige zentrale Lage in Törwang

**Ausstattung:** Grosszügige Wohnung im OG mit eigenem Eingang, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Fernsehzimmer, Bad mit Dusche/WC, WC

**Besonderheiten:** Kleinkinderausstattung



G 3

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	DW	70,-	70,-	70,-

Handtücher und Bettwäsche inklusive

### Zur Wache

**Anja Lechner**  
Hochriesstr. 12  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 98 89 61  
Fax: +49 (0)8032 98 89 62  
lechner-anja@t-online.de  
zur-wache.com



**Lage:** Ruhige, aber zentrale Lage mit traumhaften Blick vom Westbalkon des Appartements. Wirtshäuser, Dorfbäcker, Wanderwege, Natur Schwimmbad und Langlaufloipen sind in wenigen Metern zu Fuß erreichbar

**Ausstattung:** Großer Wohn/Schlafraum, Küche, Bad, Balkon. Stellplatz. Magneta-TV, Handtücher u. Bettwäsche WLAN  
**Besonderheiten:** Gastfreundliches Mehrgenerationen-Haus.



I 3

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	BS	80,-	80,-	80,-

Preisangabe für 2 Personen ab 5 Übernachtungen.  
Zuzüglich Kurbeitrag 1,50 € p.P./Ü  
Jede weitere Person zuzüglich 15,- € pro Ü.  
Kurzaufenthalt ab 3 Ü auf Anfrage möglich

### Ferienwohnung Maria

**Maria Maurer**  
Mühlalweg 13  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8165  
Mobil: +49 (0)176 2030 1449  
maria.maurer1@gmx.net



**Lage:** Besonders ruhige Lage am Ortsrand von Grainbach. Gasthäuser, Dorfbäcker mit Cafe, Naturschwimmbad und Langlaufloipen zu Fuß erreichbar.

**Ausstattung:** Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küche, Schlafzimmer, WC, Bad, 2 Terrassen, Balkon, WLAN  
**Besonderheiten:** Kleine Haushalte mit Liegewiese. Handtücher u. Bettwäsche incl. Sie können Ihre Wanderungen direkt ab Haus beginnen.



3 I

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	97	BS	90,-	90,-	90,-

Preisangabe für 2 Personen ab 7 Nächte,  
bis 7 Nächte einmalig 40,00 € Zuschlag.  
Mindestaufenthalt 5 Nächte. Jede weitere Person 15,00 €, Kinder bis 3 Jahre frei. Endreinigung inklusive.  
Kurbeitrag 1,50 € pro Person und Tag ab 16 J.  
Keine Haustiere.

NEU: E-Auto Ladestation ( Wallbox 11 KW ) gegen Gebühr.

### Ferienwohnung Plank

**Robert und Manuela Plank**  
Fading 13  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 988 319  
plank-robert@arcor.de



**Lage:** Ruhige Lage im Außenbereich von Törwang in kleiner Neubausiedlung, nicht weit von der Aussichtskapelle, im Obergeschoss eines 2 Familienhauses mit tollem Blick  
**Ausstattung:** Komfortable Ausstattung, großes Bad mit Badewanne/Dusche, 2 Schlafräume, TV, 2 Balkone, Flur  
**Besonderheiten:** Handtücher, Bettwäsche, Kinderbett/Hochstuhl.



G 2

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	68	BW	165,-	165,-	165,-

Preis pro Nacht, zzgl. Kurbeitrag von 1,50 € p.P./Nacht (ab 16 Jahren).  
Mindestaufenthalt 3 Nächte.

**samerbergzeit**  
Katharina Hieber  
Kapellenweg 4a  
83122 Samerberg  
Mobil: +49 (0)151 67 25 62 99  
servus@samerbergzeit.de  
www.samerbergzeit.de

**Lage:** Ruhige Lage am Dorfrand von Grainbach. Bäckerei, Gaststätten, Hochriesbahn, Bikepark und Langlaufloipen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

**Ausstattung:** Großzügiger Wohn-/ Essbereich, 2 separate Schlafzimmer, Bad mit bodenebener Dusche, Balkon, Smart-TV und WLAN, Waschmaschine, Spülmaschine, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung. Parkplatz und Fahrradgarage.

**Besonderheiten:** Neu errichtet in 2023.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)	25	TH	60,-	60,-	60,-
FW	2 (1-6P)	76	BW	72,-	72,-	82,-

FeWo: Preis für 2 Personen, jede weitere Pers. 12,- €. Zimmer ohne Frühstück: Preis für 2 Personen, Zuschlag für 3. Person 20,- €.

Mindestaufenthalt 4 Nächte. Preis zwischen 1.12. - 28.02. auf Anfrage.  
Hauptsaison C: 24.05. - 13.09.

**Gästehaus St. Bartholomä**  
Lydia Weiß  
Roßholzen 10  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8528  
Mobil: +49 (0)1520 927 8798  
hans.weiss1011@gmx.de  
www.bayern-ferienwohnung.de

**Lage:** Freistehendes Landhaus mit Bergblick auf 700 m.

**Ausstattung:** FeWo: 1 Schlafraum, 1 Wohn-/Schlafraum, Wohnküche m. Essecke, Bad m. Badewanne, Südbalkon, WLAN, SAT-TV, Bettwäsche, Brötchenservice.

Zimmer: DU/WC, Kühlschrank, Kaffeemaschine, SAT-TV, WLAN, Bettwäsche, Handtücher, Brötchenservice.

**Besonderheit:** Terrasse/Liegewiese, Freibad 300m, idealer Ausgangspunkt f. Wander-/Radtouren und Tagesausflüge.



*Pure Naturverbundenheit!*



**NATÜRLICH BEWUSST UND SELBSTVERSTÄNDLICH NACHHALTIG**

Der Samerberg ist von einer aktiven Landwirtschaft geprägt und deshalb wird bei uns Nachhaltigkeit nicht nur beworben, sondern auch gelebt. Für unsere Gastgeber ist es eine Selbstverständlichkeit die Natur als Lebensgrundlage zu achten und zu erhalten. So engagieren sie sich für eine umsichtige und umweltschonende Ausrichtung ihres Betriebes: durch Mülltrennung, Bioprodukten, eigene Stromerzeugung, Ausbau weiterer E-Ladestationen und vieles mehr.

**Gastronomie & Almschneise**

81	Almschneise	81	Almschneise
82	Almschneise	82	Almschneise
83	Almschneise	83	Almschneise
84	Almschneise	84	Almschneise
85	Almschneise	85	Almschneise
86	Almschneise	86	Almschneise
87	Almschneise	87	Almschneise
88	Almschneise	88	Almschneise
89	Almschneise	89	Almschneise
90	Almschneise	90	Almschneise
91	Almschneise	91	Almschneise
92	Almschneise	92	Almschneise
93	Almschneise	93	Almschneise
94	Almschneise	94	Almschneise
95	Almschneise	95	Almschneise
96	Almschneise	96	Almschneise
97	Almschneise	97	Almschneise
98	Almschneise	98	Almschneise
99	Almschneise	99	Almschneise
100	Almschneise	100	Almschneise

**Après-ski & Zauferskigebiet**

101	Après-ski	101	Après-ski
102	Après-ski	102	Après-ski
103	Après-ski	103	Après-ski
104	Après-ski	104	Après-ski
105	Après-ski	105	Après-ski
106	Après-ski	106	Après-ski
107	Après-ski	107	Après-ski
108	Après-ski	108	Après-ski
109	Après-ski	109	Après-ski
110	Après-ski	110	Après-ski
111	Après-ski	111	Après-ski
112	Après-ski	112	Après-ski
113	Après-ski	113	Après-ski
114	Après-ski	114	Après-ski
115	Après-ski	115	Après-ski
116	Après-ski	116	Après-ski
117	Après-ski	117	Après-ski
118	Après-ski	118	Après-ski
119	Après-ski	119	Après-ski
120	Après-ski	120	Après-ski

**★★★★ Gasthof-Hotel Zur Post Samerberg**

*Einfach nur Wohlfühlen!*

Dem Alltag entfliehen und sich in stilvoller Atmosphäre verwöhnen lassen.

Gasthof-Hotel Zur Post • Dorfplatz 4 • D-83122 Törwang / Samerberg  
 Telefon: 0 80 32 / 86 13 • Fax: 89 29 • [www.hotel-post-samerberg.de](http://www.hotel-post-samerberg.de)

**Zirbelstube für 50 Pers., Saal für 100 Pers., Poststüberl für 35 Pers.**

**Großer Biergarten, Terrasse, Tagungsräume**

**Wellness Alm**  
 Finnische Sauna  
 Biosauna  
 Dampfbad  
 Infrarotkabine

**FLAIR HOTEL**

**Feichteck-Alm** *Hauseigene Brennerei*

von Juni bis Anfang Oktober

Erreichbar über Wanderweg: Waldparkplatz über Genossenschaftsalm – Gehzeit ca. 1,5 Std.  
 Grainbach – Hochriesparkplatz über Hochries – Karkopf – Feichteck – Gehzeit ca. 3 Std.

Familie Mayer  
 83122 Samerberg / Schilding 2 • Tel. 080 32 / 87 22 • E-Mail: [info@mayerhof-samerberg.de](mailto:info@mayerhof-samerberg.de)

**Kaiser Alm**

**LASSEN SIE DEN ALLTAG UNTER SICH**

**Mai bis Oktober**  
 Donnerstag bis Sonntag  
 10 bis 18 Uhr

**November geschlossen**

**Dezember bis April**  
 Samstags, Sonn- und Feiertags  
 10 bis 18 Uhr

Änderungen vorbehalten (siehe Aushang)

[www.kaeser-alm.de](http://www.kaeser-alm.de)

**Wagner Alm** **1050 m**

**Sonnenterrasse**

**Gehzeit: Vom Waldparkplatz Bruchfeld ca. 20 Min.**

Ab Mitte Mai bis Mitte Oktober bei schönem Wetter  
 Do. ab 18 Uhr, Fr. ab 14 Uhr, Sa./So. und Feiertag ab 11 Uhr  
 im Winter Sa./So. und Feiertag ab 11 Uhr

Ried im Winkl 2 • 83122 Samerberg • Tel.: 0172 - 8 20 19 56  
 E-Mail: [wagneralm@web.de](mailto:wagneralm@web.de) • [www.wagneralm.de](http://www.wagneralm.de)

**Moarhof**  
 Roßholzen auf dem Samerberg  
 anno 1363

**Herrlich erleben und natürlich genießen**

**Herzlich Willkommen!**

Grüß Gott auf dem historischen Moarhof in Roßholzen am Samerberg. Seine idyllische Lage und sein einzigartiges Ambiente machen ihn zu einem wundervollen Ort für unvergessliche Feste, romantische Hochzeiten und gewinnbringende Seminare.

**Genießen Sie bei uns außergewöhnliche und exklusive Momente.**

**Schöner kann man nicht einschlafen...**

**Moarhof unter Almen**

...nachdem Sie in unserem Gästehaus „Moarhof unter Almen“ während des Tages Momente der Konzentration bei einer individuellen Tagung oder Momente des kulinarischen Genusses verbracht haben.

Auf dem Moarhof werden ausschließlich frische Zutaten aus der Region verwendet und bei unserem freundlichen Team sind Sie in besten Händen.

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**

Roßholzen 1, 83122 Samerberg  
 Telefon: +49 8032 9 888 693  
 Besuchen Sie uns auch auf:  
[www.moarhof-samerberg.de](http://www.moarhof-samerberg.de)  
[facebook.com/derMoarhofamSamerberg](https://www.facebook.com/derMoarhofamSamerberg)  
[moarhof\\_samerberg](https://www.instagram.com/moarhof_samerberg)

**Gemütliche Almbrotzeit**

© Chiemgau GmbH



**Duftbräu**  
Berggasthof · Hotel  
... ein kleines Stück Bayern

Der Duftbräu liegt mitten im Wanderparadies Samerberg, unzählige herrliche Wandertouren beginnen direkt vor unserer Haustür! Moderne Zimmer mit bayerisch-gemütlichem Ambiente. Familienfreundlich, mit neugestaltetem Kinderspielplatz „Gaudi-Alm“ und Fußballplatz. „Duftbräu-Stadl“ für Feste und Veranstaltungen aller Art.

Duft 1 · 83122 Samerberg · Tel. 0 80 32/82 26 · [www.duftbraeu.de](http://www.duftbraeu.de)



AUSGEZEICHNETE BAYERISCHE KÜCHE

Täglich frisch für Sie zubereitet

**KNUSPRIG  
GEGRILLTE ENTE**

Zum Entenwirt®  
Samerberg

Familie Schrödl | Samerstraße 5 | 83122 Samerberg/Törwang | Telefon 08032/8815 | [www.entenwirt.de](http://www.entenwirt.de)  
Mittwoch und Donnerstag Ruhetag - Reservierung erbeten!



**KIOSK INNIG AM BERG**

KAFFEE KUCHEN  
KÖSTLICHKEITEN

**INNIG am Berg** · Naturbad Samerberg  
Mai-Okt: Bei schönem Wetter geöffnet  
Nov-Apr: Öffnungszeiten nach Ankündigung  
[www.innig-samerberg.de](http://www.innig-samerberg.de)

**Cafe INNIG Rosenheim**  
Innstr. 13 · Täglich geöffnet  
Tel. 0 80 31 - 80 70 978  
[www.innig-rosenheim.de](http://www.innig-rosenheim.de)



**Bauerngolf Samerberg**  
Kirchplatz 5 in Grainbach | 08032/8320  
[www.bauerngolf-samerberg.de](http://www.bauerngolf-samerberg.de)

Öffnungszeiten: April bis Anfang November täglich außer dienstags von 11 bis 20 Uhr

Dieses Verzeichnis dient der Absatzförderung und Information. Ein Mietvertrag oder ein Beherbergungsvertrag kommt zwischen dem Gast und dem Vermieter zustande. Aus falschen Angaben oder nicht erfüllten Leistungszusagen des jeweiligen Leistungsträgers kann keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Ersteller dieses Prospektes abgeleitet werden. Alle Eintragungen beruhen auf Angaben der einzelnen Vermieter. Die Verantwortung für die Inhalte der Bilder- und Textanzeigen trägt der Gastgeber. Die Berichtigung von Irrtümern sowie Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten.

Alle Daten, die dieses Gastgeberverzeichnis beinhaltet, sind mit Stand der Drucklegung im November 2024 angegeben worden.

**Unterkunftssuche**

Dieses Gastgeberverzeichnis gibt Ihnen einen Überblick über die Unterkunftsmöglichkeiten im Urlaubsgebiet Samerberg. Die Sortierung der Anzeigen erfolgt alphabetisch nach Unterkunftsrubrik, Anzeigengröße sowie Klassifizierung und bedingt somit keine Wertung der Qualität der Unterkünfte. Der Eintrag ist freiwillig.

**Unterkunftsbuchung**

Ihre Unterkunftsbuchung können Sie entweder bei der Tourist-Information Samerberg oder direkt beim Gastgeber vornehmen. Sie können ausgewählte Unterkünfte (bitte achten Sie auf das Einkaufswagensymbol in der Anzeige) auch im Internet buchen unter: [www.samerberg.de](http://www.samerberg.de)

**Preise**

Die angegebenen Preise bei Hotels, Gästehäusern, Gasthöfen, Hotels Garni und Pensionen gelten pro Zimmer/Nacht und sind inklusive Frühstück. Abweichende Regelungen sind möglich und in der Regel im Textteil des Preiskastens vermerkt.

Die angegebenen Preise bei Ferienzimmern gelten pro Zimmer/Nacht/Belegung mit zwei Personen (Ausnahmen möglich). Regelungen zum Frühstücksservice sind dem Textteil des Preiskastens bzw. dem Textteil der Anzeige zu entnehmen oder können beim Gastgeber direkt angefragt werden. Die angegebenen Preise bei Ferienwohnungen/Ferienhäusern/Chalets/Bauernhöfen gelten pro Einheit/Nacht/Belegung mit zwei Personen. Abweichende Regelungen sowie die Kosten für die Belegung mit zusätzlichen Personen sind im Textteil des Preiskastens vermerkt oder können beim Gastgeber direkt angefragt werden. Der Endpreis beinhaltet grundsätzlich die Übernachtung, Nebenabgaben (z. B. Steuer), Endreinigung, Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche, Handtücher etc. Abweichende Regelungen sind ebenfalls im Textteil des Preiskastens vermerkt.

**Alle angegebenen Preise inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer sind gültig zum Stand der Drucklegung im November 2024. Preisänderungen vorbehalten. Abweichende Preise z. B. bei Onlinebuchungsportalen und Tourist-Informationen möglich.**

**Kurbeitrag**

Der Kurbeitrag wird von den staatlich anerkannten Kur- und Erholungs-orten von denjenigen Personen erhoben, die sich zu Kur- und Erholungszwecken im Ort aufhalten. In der Region Chiemsee-Alpenland ist die Abgabe des Kurbeitrags auf Ortsebene geregelt. Die jeweilige Kurbeitragsregelung finden Sie auf den Informationsseiten Gemeinde Samerberg: <https://samerberg.de/satzungen>.

**Meldepflicht und Ihre Vorteile als Gast**

Nach dem Bundesmeldegesetz (Stand: Oktober 2021) hat sich der Gast bei seinem Beherbergungsbetrieb anzumelden. Dies bedeutet, dass der Hauptreisende sich mit den per Gesetz vorgeschriebenen Angaben beim Vermieter zum Zeitpunkt der Ankunft melden muss – auch unter Angabe des zu erwartenden Abreisezeitraums. Er hat zudem die Verpflichtung, Angaben zu seinen Mitreisenden zu machen. Bei ausländischen Gästen ist überdies die Vorlage des Personalausweises oder eines anderen Ausweisdokumentes vorgeschrieben.

Die Pflicht zur Meldung der Gäste an die Tourist-Information oder Gemeinde liegt auch weiterhin auf der Seite der Beherbergungsbetriebe und soll unter anderem der ordentlichen Führung statistischer Daten dienen. Eine Unterscheidung, ob Kurort oder nicht, oder nach Betriebsgröße wird nicht vorgenommen.

Auch bei gesetzlichen Änderungen der Meldepflicht lt. BMG bleibt die Meldepflicht gemäß der aktuellen Satzung der Gemeinde Samerberg zur Ermittlung des Kurbeitrages bestehen.

**Gästekarte**

Ihre persönliche Gästekarte Samerberg wird Ihnen bei Ihrem Gastgeber oder Ihrer Tourist-Information ausgehändigt. Nähere Informationen zur Gästekarte finden Sie auch auf: <https://samerberg.de/gaestekarte-kurbeitrag>

**Reise-Rücktrittskosten-Versicherung**

Sichern Sie sich gegen die Folgen unvorhergesehener Ereignisse ab. Gegen die in einem solchen Fall entstehenden finanziellen Belastungen oder Vermögensnachteile bietet eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung weitgehend Schutz:

[www.chiemsee-alpenland.de/reiseversicherung](http://www.chiemsee-alpenland.de/reiseversicherung)

**Datenschutz und Urheberrechte**

Die Benutzung dieses Gastgeberzeichnisses zum Zweck entgeltlicher, gewerbsmäßiger Adressenveräußerung an Dritte ist unzulässig. Nachdruck und Verbreitung mittels elektronischer Medien, auch auszugsweise, insbesondere auch die Benutzung von Ausschnitten zu gewerblichen Zwecken ist untersagt und wird wegen Verstoßes gegen das Wettbewerbsgesetz bzw. wegen Verletzung der Urheberrechte geahndet.

**Irrtum und Änderungen vorbehalten.**



**DIE GÄSTE-INFORMATION**

Interessantes Informationsmaterial gibt es in der Gäste-Information in Törwang Montag bis Freitag von 09.00 – 12.00 Uhr oder im Internet unter [www.samerberg.de](http://www.samerberg.de).

**Gäste-Information Samerberg**  
Dorfplatz 3  
83122 Törwang/Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 989418  
Fax: +49 (0)8032 989419  
E-Mail: [gaesteinfo@samerberg.de](mailto:gaesteinfo@samerberg.de)  
[www.samerberg.de](http://www.samerberg.de)

**DEUTSCHE HOTELKLASSIFIZIERUNG (DEHOGA)**

Zur Vergabe der Sterne der Deutschen Hotelklassifizierung gelten definierte Mindestvoraussetzungen. Der gesamte Kriterienkatalog, der in Deutschland gültigen Hotelklassifizierung ist unter [www.hotelstars.eu](http://www.hotelstars.eu) zu finden.

Zur Vergabe der Sterne der Deutschen Hotelklassifizierung gelten definierte Mindestvoraussetzungen. Der gesamte Kriterienkatalog, der in Deutschland gültigen Hotelklassifizierung ist unter [www.hotelstars.eu](http://www.hotelstars.eu) zu finden.

**★ Tourist**  
Unterkunft für einfache Ansprüche

**★★ Standard**  
Unterkunft für mittlere Ansprüche

**★★★ Komfort**  
Unterkunft für gehobene Ansprüche

**★★★★ First Class**  
Unterkunft für hohe Ansprüche

**★★★★★ Luxus**  
Unterkunft für höchste Ansprüche

**SP Superior**  
Betriebe, die neben diesen Sternen diesen Zusatz führen dürfen, erreichen bei der Gesamtpunktzahl die erforderlichen Punkte der nächst höheren Sternekategorie, können dort aber nicht eingestuft werden, da sie die Mindestkriterien der nächst höheren Kategorie nicht erreichen. Die Betriebe sind Spitzenbetriebe innerhalb der Sternekategorien.

**G-KLASSIFIZIERUNG FÜR GASTHÖFE, PENSIONEN/GÄSTEHÄUSER (DEHOGA)**

Die Deutsche Klassifizierung für Gastehäuser, Gasthöfe und Pensionen wendet sich an Beherbergungsbetriebe mit mehr als neun Gästebetten und nicht mehr als 20 Gästezimmern, die keinen Hotelcharakter aufweisen und in deren Betriebsname der Begriff „Hotel“ nicht enthalten sein darf. Gastehäuser, Gasthöfe und Pensionen werden in Kategorien von eins bis zu fünf Sternen eingestuft. Zur Unterscheidbarkeit der Klassifizierungssysteme für den Gast wird den Sternen stets ein „G“ vorangestellt.

Weitere Informationen: [www.dehoga-bundesverband.de](http://www.dehoga-bundesverband.de)

**DTV-KLASSIFIZIERUNG FÜR FERIENWOHNUNGEN/FERIENZIMMER/BAUERNHÖFE**

**FZ** vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Ferienzimmer.

**F** vor einem oder mehreren Sternen bedeutet, dass mindestens eine Ferienwohnung diese Anzahl an Sternen hat.

**nt** mindestens eine Ferienwohnung oder ein Zimmer hat **NICHT** an der Klassifizierung **teilgenommen**

**F/FZ \* Einfache** und zweckmäßige Unterkunft

**F/FZ \*\*** Unterkunft mit mittlerem Komfort

**F/FZ \*\*\*** Unterkunft mit gutem Komfort

**F/FZ \*\*\*\*** Unterkunft mit gehobenem Komfort

**F/FZ \*\*\*\*\*** Unterkunft mit erstklassigem Komfort

Die mit Sternen gekennzeichneten Betriebe haben an einer freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Betriebe ohne Sterne haben demnach nicht an der freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Standard ist damit nicht verbunden.

**Die aufgeführten Klassifizierungen besitzen zum Zeitpunkt der Drucklegung noch mindestens vier Monate Gültigkeit.**

Weitere Informationen: [www.deutschertourismusverband.de](http://www.deutschertourismusverband.de)

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Die Gestaltung der Preise mit den folgenden Zeichen ist der Touristischen Informationsnorm (TIN) angepasst. Die TIN wurde für ganz Deutschland einheitlich entwickelt und wird vom Deutschen Tourismusverband betreut. Weitere Informationen unter [www.deutschertourismusverband.de](http://www.deutschertourismusverband.de).

**1. Verpflegung**

- ÜF** Frühstück
- HP** Halbpension
- VP** Vollpension

**2. Rubrik**

- H** Hotel: Beherbergungsbetrieb mit Rezeption, Dienstleistungen, täglicher Zimmerreinigung, zusätzlichen Einrichtungen und mind. einem Restaurant.
- G** Gasthof: Meist ländlicher Gastronomiebetrieb, der Speisen, Getränke und Unterkünfte anbietet.
- HG** Hotel garni: Hotelbetrieb mit Beherbergung, Frühstück, Getränken und höchstens kleinen Speisen.
- PS** Pension, Gästehaus
- FZ** Ferienzimmer
- FW** Ferienwohnung
- FH** Ferienhaus/Chalet

**3. Zimmer**

Bei den Zimmern beschreibt der erste Buchstabe den Zimmertyp, der zweite Buchstabe die sanitäre Ausstattung.

**Zimmertypen:**

- E** Einzelzimmer
- Z** Zweibettzimmer
- D** Doppelzimmer
- T** Dreibettzimmer
- V** Mehrbettzimmer
- S** Suite
- CH** Chalet

**Sanitäre Ausstattung:**

**D Dusche**  
Abgeschlossener Raum, der mit Brausetasse, Dusche sowie einem Waschbecken ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

**R Bad**  
Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

**H WC und Dusche**  
Raum, der mit WC und Dusche ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

**B WC und Bad**  
Raum, der mit WC und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

**I WC und Dusche oder Bad**

Raum, der mit WC und Dusche oder Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

**Y WC und Dusche und Bad**

Raum, der mit WC und Dusche und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

**X Etagendusche/-bad/-WC**

**A WC im Zimmer**

**W Waschbecken im Zimmer**

Waschbecken mit kaltem und warmem Wasser, das ohne feste Abtrennung im Zimmer installiert ist.

**Typenkürzel Ferienwohnung:**

- BW** Bad mit WC
- DW** Dusche mit WC
- BS** Bad und separates WC
- DS** Dusche und separates WC

**Impressum**

**Herausgeber und Medieninhaber:** Gäste-Information der Gemeinde Samerberg  
**Texte:** Gäste-Information der Gemeinde Samerberg, Knallertexte.de  
**Fotos:** C. Tharovsky, Rainer Nitzsche, Team FB, foto-webcam.eu, Gäste-Information Samerberg, photographysissirichter, Chiemgau GmbH  
**Übersichtskarte:** Geoservice Philipp Bjarsch, [www.geoservice.bayern](http://www.geoservice.bayern)  
**Gestaltung, Satz, Litho:** makrohaus, Bad Reichenhall, [www.makrohaus.de](http://www.makrohaus.de)  
 Powered by **digiam** ein Produkt der makrohaus Agentur GmbH & Co.KG  
**Druck:** WIRmachenDRUCK GmbH  
**Stand:** GGWSA\_001\_112024  
**Stand Anzeigen:** November 2024



*Samerberger  
Direktvermarkter*

Weitere regionale Köstlichkeiten bieten Ihnen unsere zahlreichen **Samerberger Direktvermarkter** an. Direkt am Hof oder in den Samerberger Warengeschäften können Sie frische und selbst hergestellte oder verarbeitete Waren wie Käse, Eier, Nudeln, Honig, Gemüse, Fleisch und Wurst, Schnaps, Gin usw. erwerben.



Hier geht es zu den **Samerberger Direktvermarktern**  
... einfach QR-Code scannen.

PIKTOGRAMME

- |  |                                  |  |                           |  |                                            |
|--|----------------------------------|--|---------------------------|--|--------------------------------------------|
|  | Auf Anfrage online buchbar       |  | Fernseher im Zimmer       |  | ruhiges Schlafen                           |
|  | Allergikerzimmer                 |  | Fernsehraum               |  | Safe im Zimmer                             |
|  | Außenpool                        |  | Fitnessraum               |  | Sauna                                      |
|  | Bar                              |  | Frühstück möglich/ Buffet |  | Semmelservice                              |
|  | Bar im Zimmer                    |  | Garten/ Liegewiese        |  | Solarium                                   |
|  | Bauernhof mit Tieren             |  | Gepäckservice             |  | Tagungsraum                                |
|  | Bauernhof ohne Tiere             |  | Hallenbad                 |  | Terrasse                                   |
|  | Betten in Überlänge              |  | hauseigener Parkplatz     |  | Thermenpauschale                           |
|  | Bettwäsche und Handtücher        |  | Hunde erlaubt             |  | Vegane Küche                               |
|  | Biergarten                       |  | Hunde auf Anfrage         |  | Wollwert-Diät-Allergikerkost               |
|  | Buchbar über Tourist-Information |  | Kegeln                    |  | Waschmaschine steht z. V.                  |
|  | Businesszimmer                   |  | Kinderbett                |  | Wellness-Beautyangebote                    |
|  | Café im Haus                     |  | Kinderspielplatz          |  | Whirlpool                                  |
|  | Chemietoilette                   |  | Klimaanlage               |  | Wireless LAN                               |
|  | Dampfbad                         |  | Kreditkarte               |  | Wohnmobilstellplatz mit Entsorgungsstation |
|  | E-Auto Ladestation               |  | Lift                      |  | Wohnmobilstellplatz                        |
|  | E-Bike Ladestation               |  | Massage                   |  | Zeltplatz                                  |
|  | EC-Karte                         |  | Nachtportier              |  | Zentrum                                    |
|  | eigene Garage                    |  | Nichtraucherhaus          |  | Zimmer mit Balkon                          |
|  | Einrichtung für Kinder           |  | Nichtraucherzimmer        |  | Zimmerservice                              |
|  | Fahrradunterstand                |  | Reiterhof                 |  | 24h Rezeption                              |
|  | Fahrradverleih                   |  | Restaurant                |  |                                            |

GÜTESIEGEL



LANDSICHTEN

Die Bundesarbeitsgemeinschaft für Urlaub auf dem Bauernhof und Landtourismus in Deutschland e.V. hat für charakteristische ländliche Urlaubsformen jeweils ein spezifisches Qualitätssiegel entwickelt, das genau diese jeweiligen Erlebnis- und Servicequalitäten zum Ausdruck bringt.

URLAUB AUF DEM BAUERNHOF UND URLAUB AUF DEM LANDHOF

Aktiv bewirtschafteter Bauernhof mit Tierhaltung und Ackerbau in Bayern. Für den Gast gehört die tägliche Hofarbeit zu den miterlebenden Betriebsabläufen. Ein Landhof hat noch Bezug zur Landwirtschaft, diese wird aber nicht aktiv betrieben oder steht nicht im Vordergrund. Dem Gast wird ein authentisches und ursprüngliches Landerlebnis geboten. Der Goldene Gockel ist eine besondere Auszeichnung für die gastfreundlichsten Ferienhöfe Bayerns.

ANBIETERGEMEINSCHAFT „URLAUB AUF DEM BAUERNHOF CHIEMSEE OBERBAYERN“

Der Hof ist ein Mitgliedsbetrieb der Anbietergemeinschaft „Urlaub auf dem Bauernhof Chiemsee Oberbayern“.

NATURLAND

Naturland ist weltweit einer der bedeutenden Zertifizierungsorganisationen für Produkte aus ökologischem Landbau. Naturland Bauern und Verarbeiter produzieren nach den Naturland Richtlinien wertvolle Lebensmittel.

WANDERHÖFE SAMERBERG

Die „Wanderhöfe Samerberg“ sind ein Zusammenschluss von Gastgebern auf dem Samerberg. Die familiengeführten Betriebe verfügen über speziell auf Wanderer und Berggeher abgestimmte Ausrüstung, die kostenfrei zur Verfügung steht.

KULINARISCHER HERBST

Seit 25 Jahren findet der Kulinarische Herbst Chiemgau & Inntal statt und ist damit der längste kulinarische Zusammenschluss in Deutschland. Die 8 teilnehmenden Betriebe verpflichten sich täglich frische, überwiegend regionale Produkte vielseitig zu verarbeiten und überzeugen in Küche und Service mit außergewöhnlichem fachlichem Können.

NATÜRLICH BEWUSST

Die Nachhaltigkeitsinitiative von Chiemsee-Alpenland steht für eine umsichtige und umweltschonende Ausrichtung des Betriebs. Dazu gehören z. B. ein umweltbewusster Umgang mit Ressourcen oder die Verwendung regionaler Produkte.



**Information & Buchung:**  
 Telefon: 08032 - 98 29 42  
 Mobil: 0173 - 57 53 797  
 Email: info@tandemfliegen.aero  
 Web: www.tandemfliegen.aero

Reservierung online oder telefonisch jederzeit möglich unter: [www.tandemfliegen.aero](http://www.tandemfliegen.aero)



Hochries  
**BAHN**  
SAMERBERG

Grandiose  
**Gipfelblicke**  
im Wandergebiet Samerberg  
**erleben**



Ferienkinder fahren im Sommer kostenlos



Bergbahn-  
Partner  
des Gipfel-  
Glücks:



[www.hochriesbahn.de](http://www.hochriesbahn.de)

Hochriesstr. 80 · 83122 Grainbach/Samerberg · Tel. +49 (0)8032 9755-0