

# NIEDERSCHRIFT

## über die Sitzung des Samerberger Gemeinderates vom 23. Mai 2023

### im Feuerwehrhaus Törwang (Schulungsraum 1. Stock)

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

<b><u>Vorsitzender:</u></b> 1. Bgm. Georg Huber	<b><u>Gemeinderäte:</u></b> Bauer Christian Daxlberger Franz Eckert Christine Hager Simon Heibler Christoph bis 21:05 Uhr Hörl Thomas Dr. Köppl Andreas Sattlberger Michael Schmid Thomas Schulze-Strein Irene Dr. ab 20:00 Uhr Staber Christian Ull Wolfgang
--	---

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten ...2.. Mitglieder, nämlich: Unentschuldigt fehlten .....Mitglieder, nämlich:  
Auer Michael.....  
Stuffer Johannes.....  
.....  
.....

Vorsitzender:  
1. Bürgermeister Georg Huber

Schifführer:  
Andreas Müllinger

# I. öffentliche Sitzung

---

<b>TOP 1:</b>	<b><u>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.04.2023</u></b>
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über die Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.04.2023.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Sitzungsniederschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 2:</b>	<b><u>Bauleitplanung der Gemeinde:</u></b> Änderung Bebauungsplan Törwang-West; Aufstellungs- und Billigungsbeschluss
---------------	--

Der erste Bürgermeister, Georg Huber, informiert den Gemeinderat über den Antrag von [REDACTED] vom 14.04.2023 auf Änderung des Bebauungsplanes Törwang-West (4. Änderung) bezüglich der Flurnummer 156/5 der Gemarkung Törwang.

Beantragt wird eine Drehung des Baukörpers um 90 Grad und soll sich hinsichtlich der Situierung des Gebäudes an das westliche Grundstück (Sonnenfeld 11) orientieren.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 28.03.2023 eine formlose Anfrage des Herrn Kroner vorberaten und eine Empfehlung dahingehend ausgesprochen, dass einer Bebauungsplanänderung in der beantragten Form zugestimmt werden soll.

Der Planentwurf des Arch. Fuchs aus Kolbermoor in der Fassung vom 23.05.2023 mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen inkl. Begründung wurde den Mitgliedern vorgestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig für das Grundstück mit der Flurnummer 156/5 der Gemarkung Törwang eine Bebauungsplanänderung vorzunehmen (Aufstellungsbeschluss).

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Architekturbüros Fuchs aus Kolbermoor zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Törwang-West in der Fassung vom 23.05.2023 (Billigungsbeschluss).

Außerdem soll mit den Antragstellern eine Vereinbarung zur Übernahme der Planungskosten abgeschlossen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Törwang-West einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 3:</b>	<b><u>Antrag Kath. Kirchenstiftung Grainbach:</u></b> Zuschuss für Renovierung Leichenhaus Grainbach
---------------	---

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert den Gemeinderat über den Antrag der Katholischen Filialkirchenstiftung St. Ägidius und Nikolaus aus Grainbach vom 29.03.2023 auf Gewährung einer finanziellen Unterstützung für die Renovierung des Leichenhauses. Die Gesamtkosten belaufen sich lt. dem eingereichten Kostenangebot auf insgesamt 5.307,40 €.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat gewährt einen Zuschuss in Höhe von 2.650,00 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 4:</b>	<b><u>Kulturpreis des Landkreises Rosenheim:</u></b> Vorschlagsrecht der Gemeinde
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informierte den Gemeinderat über das Schreiben des Landrats vom 24.04.2023 hinsichtlich des Kulturpreis und Kultursonderpreis des Landkreises Rosenheim, sowie über den Kulturförderpreis für junge Kulturschaffende des Landkreises für das Jahr 2023.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat schlägt für den Kulturpreis 2023 die Musikkapelle Samerberg und für den Kulturförderpreis 2023 das Videoprojekt „irgendwas is oiwei“ von Christian Bauer vor.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 5:</b>	<b><u>Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben</u></b>
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, unterrichtet die Mitglieder über die Ausgaben für die Entsorgung der belasteten Haufwerke (Aushubmaterial) in Stampfl. Gemäß der Ausschreibung und Auftragsvergabe wurden 180 t veranschlagt. Die tatsächlich angelieferte Menge betrug jedoch 348,98 t. Die Abweichung der Aushubmenge wurde vom Ingenieurbüro Richter aus Freilassing nochmals geprüft und unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Fa. Geopol vom 20.03.2023 freigegeben.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von jetzt insgesamt 30.404,46 € (vorher 17.657,22 €) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 1  
Persönlich beteiligt: 0

<b>TOP 6:</b>	<b><u>Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis:</u></b> Anpassung und Neuerlass der Satzung
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informierte den Gemeinderat, dass das Staatliche Rechnungsprüfungsamt die Gemeinde hingewiesen hat, dass die genannte Satzung anzupassen sei. Der Entwurf der neuen Kostensatzung wurde den Mitgliedern vorgestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der neuen Satzung zur Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 13  
Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 0  
Persönlich beteiligt: 0

<b>TOP 7:</b>	<b><u>Bekanntgaben, Sonstiges</u></b>
---------------	---------------------------------------

**Thema Stadtradeln:**

Gemeinderat Thomas Schmid informiert die Mitglieder über das Projekt Stadtradeln. Starttermin ist am 18.06.2023, alle Teilnehmer können sich online oder per App anmelden.

**Gemeinsamer Ortstermin Arbeitskreis Fahrrad, PI Brannenburg, LRA Rosenheim und Gemeinde Samerberg am 17.05.2023 in Törwang:**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, unterrichtet die Mitglieder über das Ergebnis des genannten Ortstermins. Die Vertreter des Landratsamtes Rosenheim -Verkehrswesen- teilten mit, unter welchen Voraussetzungen der Landkreis zuständig wäre, um geeignete Baumaßnahmen für einen sicheren und vorschriftsmäßigen Kreisstraßenüberquerung zu realisieren. Demnach müssten mindestens 50 Verkehrsteilnehmer an dem vorgeschlagenen Standort in Form einer Verkehrszählung festgestellt werden. Ohne die Notwendigkeit einer Antragstellung hat das Sachgebiet für Verkehrswesen und die PI Brannenburg eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 70 km/h von Richtung Eßbaum kommend befürwortet. Die Begrenzung soll die beiden Einfahrten von Törwang (Anwesen Rieder und Anwesen Auer) in die Kreisstraße RO 09 umfassen und zeitnah umgesetzt werden.

### **Kreisstraße RO 09 – Vollsperrung:**

Der Landkreis Rosenheim -Sachgebiet 42- hat der Gemeinde mitgeteilt, dass vom 07.08.2023 bis 12.08.2023 auf der Kreisstraße RO 09 zwischen Roßholzen und Eßbaum eine Vollsperrung wegen Deckenbaumaßnahmen auf einer Länge von 950 m (Streckenlänge 3,250 km bis 4,300 km) durchgeführt wird.

Die vorgeschlagenen Umleitungspläne für die geplante Maßnahme wurden dem Gremium bekanntgegeben.

### **Bürgersolkraftwerk – Erneuerung Wechselrichter:**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, unterrichtet die Mitglieder, dass er mit den Verantwortlichen der Bürgersolarwerkes sowie mit der Fa. Holzner aus Neubeuern nochmals gesprochen hat. Beide Seiten bestätigten, dass es sich bei der Erneuerung der 5 Wechselrichter mit zwei neuartigen Geräten (1 Hybridwechselrichter und ein Manager) um die neuartigsten Gerätschaften handelt, die derzeit auf dem Markt erhältlich sind. Durch den Austausch besteht die Möglichkeit zum Anschluss an einen Stromspeicher, einer Wärmepumpe, einer Ladestation, sowie weiteren Einrichtungen, die der Gemeinde nützlich sein können.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Beteiligung in Höhe von 50 % einstimmig zu. Mit den vorgenannten Informationen sind die offenen Fragen gemäß dem Gemeinderatsbeschluss vom 25.04.2023 beantwortet worden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Geschlossen und gefertigt:

---

Georg Huber  
1. Bürgermeister

---

Andreas Müllinger  
Schriftführer