

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Samerberger Gemeinderates

vom 24. März 2026
im Feuerwehrhaus Törwang (Schulungsraum 1. Stock)

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

<u>Vorsitzender:</u> 1. Bgm. Georg Huber	<u>Gemeinderäte:</u> Auer Michael Bauer Christian Daxlberger Franz Eckert Christine Hager Simon Heibler Christoph Hörl Thomas Dr. Köppl Andreas Sattlberger Michael Schmid Thomas Schulze-Strein Irene Dr ab 19:35 Uhr Staber Christian Stuffer Johannes Ull Wolfgang
--	--

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten Mitglieder, nämlich:

.....
.....
.....
.....

Unentschuldigt fehltenMitglieder, nämlich:

.....
.....
.....
.....

Vorsitzender:
1. Bürgermeister Georg Huber

Schrifführer:
Andreas Müllinger

I. öffentliche Sitzung

TOP 1:	<u>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.02.2026</u>
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über die Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.02.2026.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 2:	<u>Kommunaler Wärmeplan der Gemeinde Samerberg:</u> Ergebnisse des Zielszenarios und der Wärmewendestrategie der kommunalen Wärmeplanung, Prüfung und Freigabe durch den Gemeinderat
---------------	--

Herr Siegle und Herr Gottschalk von der Fa. DME Consult GmbH aus Rosenheim informieren den Gemeinderat über das ausgearbeitete Endergebnis der kommunalen Wärmeplanung der Gemeinde Samerberg. Dabei wurden die Themen Ausgangslage nach Abschluss der Bestands- und Potenzialanalyse, Clusterung, Zielszenario, Fokusgebiete, Maßnahmen für die Wärmewendestrategie und die nächsten Schritte im Detail erläutert. Die Präsentation ist Bestandteil des Beschlusses.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den von der Fa. DME Consult GmbH aus Rosenheim ausgearbeiteten Wärmeplan. Dieser wird auf der Homepage der Gemeinde Samerberg veröffentlicht. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die im Wärmeplan vorgeschlagenen und priorisierenden Maßnahmen für eine Umsetzung vorzubereiten und im Rahmen der finanziellen und wirtschaftlichen Möglichkeiten der Gemeinde umzusetzen. Sämtliche projektbezogenen Maßnahmen werden dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt. Außerdem soll der Gemeinderat regelmäßig über die Fortschritte bei der Umsetzung der Maßnahmen, sowie zu den möglichen geänderten Rahmenbedingungen informiert werden. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Kommunale Wärmeplanung im Sinne des § 25 Wärmeplangesetzes (WPG) fortzuschreiben und zu gegebenem Zeitpunkt zur Beschlussfassung erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

TOP 3:**Haushaltswesen der Gemeinde:**

Bericht der örtlichen Rechnungsprüfung zum Haushaltsjahr 2024

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, teilt dem Gemeinderat mit, dass der Rechnungsprüfungsausschuss am 18.11.2025 die örtliche Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2024 gemäß der Kommunalwirtschaftlichen Prüfungsordnung (KommPrv) durchgeführt hat.

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Gemeinderat Wolfgang Ull, erläuterte den Mitgliedern die Feststellung des Ergebnisses, sowie die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung.

Der Verwaltungshaushalt schließt mit einem Rechnungsergebnis von 7.825.155,16 € Euro (7.401.950 Euro Haushaltsansatz) und der Vermögenshaushalt mit einem Ergebnis von 1.581.559,71 Euro (2.310.000 Euro Haushaltsansatz) ab.

Die vom Gesetzgeber nach der kommunalen Haushaltsverordnung (KommHV) vorgeschriebene Mindestzuführung vom Verwaltungs- zum Vermögenshaushalt in Höhe von 161.200 € wurde durch die tatsächliche Zuführung in Höhe von 392.227,03 € eingehalten. Aus der allgemeinen Rücklage wurden 849.082,06 € entnommen (Haushaltsansatz 1.380.000,00 €).

Die entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Verwaltungs- und Vermögenshaushalts im Jahre 2024 sowie deren Ausgleich wurde den Mitgliedern erläutert. Die Aufstellung der einzelnen Haushaltsstellen wurde vorab jedem Mitglied ausgehändigt.

1.**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

2.**Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024 gemäß § 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO) fest.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

3.**Beschluss:**

Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Verwaltungs- und Vermögenshaushalts für das Haushaltsjahr 2024 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 15
Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Die Aufstellungen der über- und außerplanmäßigen Ausgaben sind Bestandteil des Protokolls.

4.**Beschluss:**

Der Gemeinderat entlastet den ersten Bürgermeister und die Verwaltung gemäß § 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 15
Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 1

Erster Bürgermeister Georg Huber war wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Jahr 2024 ist Bestandteil dieses Protokolls.

TOP 4:	<u>Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes (BayFwG):</u> Neuwahl der Kommandanten der FFW Grainbach und der FFW Roßholzen; Bestätigung durch die Gemeinde
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert den Gemeinderat über die Wahl bei der FFW Grainbach und Roßholzen.

1.

Bei der Wahl des Kommandanten und des stv. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Grainbach kam es am 25.02.2026 zu folgendem Ergebnis.

Kommandant

Peter Heiß, Hochriesstr. 40, 83122 Samerberg
geboren am 08.08.1997

stv. Kommandant

Raphael Kobisch, Hochriesstr. 38, 83122 Samerberg
geboren am 28.04.1997

Gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG wird der Bestätigung durch die Gemeinde Samerberg zugestimmt. Die erforderlichen Lehrgänge wurden bereits mit Erfolg abgelegt.

2.

Bei der Wahl des Kommandanten und des stv. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Roßholzen kam es am 04.03.2026 zu folgendem Ergebnis.

Kommandant

Johannes Huber, Eßbaum 12, 83122 Samerberg
geboren am 28.12.1991

stv. Kommandant

Christoph Staber, Graben 1, 83122 Samerberg
geboren am 01.11.1973

Gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG wird der Bestätigung durch die Gemeinde Samerberg zugestimmt. Die Zustimmung erfolgt mit der Auflage, dass Herr Johannes Huber den Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ innerhalb eines Jahres mit Erfolg ablegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt einstimmig das Wahlergebnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 15
Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

TOP 5:	<u>Bekanntgaben, Sonstiges</u>
---------------	---------------------------------------

Straßenbauarbeiten 2026:

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert den Gemeinderat über die geplanten Straßenbauarbeiten für das Jahr 2026: Der Haushaltsansatz für das Jahr 2026 beträgt 300.000,00 €. Kostenangebote für die Bereiche Mitterhof, Hilgen, Zufahrt FFW Törwang, Schweinsteig und Unterstuf in Höhe von ca. 120.000,00 € liegen bereits vor.

Bezüglich der Asphaltierung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Bruchfeld“ liegt eine Kostenschätzung in Höhe von 90.000,00 € vor. Das Material für den Unterbau wird von der Familie Schnitzenbaumer-Dieterich übernommen. Die ermittelten Massen wurden der Familie Schnitzenbaumer-Dieterich bereits bekanntgegeben.

Die Beteiligten des öffentlichen Feld- und Waldweges „Bruchfeld“ sollen vorab von der geplanten Maßnahme schriftlich informiert werden. Die Gemeinde Nußdorf am Inn und die Bayerische Staatsforsten sollen ebenfalls vorab die Information erhalten.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den geplanten Straßenbauarbeiten für das Jahr 2026 einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 15
Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

ADAC – Hinweisschilder Motorradfahrer:

Der Vorsitzende und Erste Bürgermeister Georg Huber, informierte den Gemeinderat über die vom ADAC bereitgestellten Hinweisschilder zum Thema Motorradlärm. Ziel dieser Maßnahme ist es, Motorradfahrer für die Lärmbelastung zu sensibilisieren und dadurch eine erhöhte Rücksichtnahme gegenüber den betroffenen Anwohnerinnen und Anwohnern zu erreichen. Dem Gremium wurden vier unterschiedliche Varianten der Beschilderung vorgestellt.

Die Gemeinde Samerberg wird beauftragt, mit dem Landkreis Rosenheim Kontakt aufzunehmen, um zu prüfen, ob eine Anbringung der Hinweisschilder auch entlang des Streckenabschnitts der Kreisstraße zwischen Achenmühle und Törwang möglich ist.

Geschlossen und gefertigt:

Georg Huber
1. Bürgermeister

Andreas Müllinger
Schriftführer

