

# NIEDERSCHRIFT

## über die Sitzung des Samerberger Gemeinderates vom 23.01.2024 im Feuerwehrhaus Törwang (Schulungsraum 1. Stock)

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

<p><b><u>Vorsitzender:</u></b> 1. Bgm. Georg Huber</p>	<p><b><u>Gemeinderäte:</u></b> Auer Michael Daxlberger Franz Eckert Christine Hager Simon Heibler Christoph Hörl Thomas Dr. Köppl Andreas Sattlberger Michael Schmid Thomas Schulze-Strein Irene Dr. Staber Christian Stuffer Johannes Ull Wolfgang</p> <p style="text-align: right;">ab 19:10 Uhr</p>
--	--

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlte .1.... Mitglied, nämlich:                      Unentschuldigt fehlten .....Mitglieder, nämlich:  
Bauer Christian.....  
.....  
.....  
.....

Vorsitzender:  
1. Bürgermeister Georg Huber

Schrifführer:  
Andreas Müllinger

# I. öffentliche Sitzung

---

<b>TOP 1:</b>	<b><u>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.12.2023</u></b>
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über die Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.12.2023.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Sitzungsniederschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 2:</b>	<b><u>Bauleitplanung der Gemeinde:</u></b> 22. Änderung Flächennutzungsplan; Aufstellungs- und Billigungsbeschluss; Bebauungsplan „Törwang Am Anger“, Billigungsbeschluss
---------------	---

22. Änderung Flächennutzungsplan; Aufstellungs- und Billigungsbeschluss:

Herr Rickert vom Planungsbüro Wüstinger/Rickert aus Frasdorf erläutert dem Gremium den erstellten Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Törwang Am Anger“ mit Begründung in der Fassung vom 11.01.2024.

Geplant ist die bisherige Festsetzung des Flächennutzungsplanes als Sondergebiet „Fremdenverkehr“ in ein allgemeines Wohngebiet zu ändern. Der Planentwurf mit Begründung wurde den Mitgliedern zur Verfügung gestellt.

**Aufstellungsbeschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Törwang – Am Anger (Flurnummern 90-Teilfläche, 90/8 und 90/9 der Gemarkung Törwang).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Billigungsbeschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Planentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Törwang – Am Anger (Flurnummern 90-Teilfläche, 90/8 und 90/9 der Gemarkung Törwang) des Planungsbüros Wüstinger/Rickert aus Frasdorf in der Fassung vom 11.01.2024 inkl. Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 14  
Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0  
Persönlich beteiligt: 0

Bebauungsplan Törwang „Am Anger“:

Herr Rickert vom Planungsbüro Wüstinger/Rickert aus Frasdorf erläutert dem Gremium den erarbeiteten Planentwurf des Bebauungsplanes „Törwang Am Anger“ mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 11.01.2024. Bei den Ausgleichsflächen A1 und A2 wurden die Vorgaben des Gewässerentwicklungskonzeptes der Gemeinde Samerberg berücksichtigt und eingearbeitet.

**Billigungsbeschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Planentwurf des Bebauungsplanes „Törwang Am Anger“ (Flurnummern 90-Teilfl., 90/8 und 90/9 der Gemarkung Törwang) des Planungsbüros Wüstinger/Rickert aus Frasdorf mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 11.01.2024 inkl. Begründung.

Bei den Festsetzungen unter Punkt C) -Festsetzungen durch Planzeichen und Text- § 2 Art der baulichen Nutzung und Absatz 2 soll die Zulässigkeit der Nutzung von Wohnungen als Ferienwohnungen ausgeschlossen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Verfahrensschritte für das Parallelverfahren einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 14  
Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0  
Persönlich beteiligt: 0

<b>TOP 3:</b>	<b><u>Initiative zur Gründung eines interkommunalen „Regionalwerk Rosenheim“:</u></b> Beteiligung der Gemeinde
---------------	---

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, erläutert dem Gemeinderat die Präsentation der Initiative zur Gründung eines interkommunalen „Regionalwerk Rosenheim“. Die Präsentation ist Bestandteil des Beschlusses.

**Beschluss:**

1. Die Gemeinde Samerberg bekundet ihr Interesse an der gemeinsamen Gründung eines Regionalwerks Rosenheim als Anstalt des öffentlichen Rechts.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, zeitnahe Verhandlungen mit den anderen interessierten Kommunen zur Ausarbeitung der erforderlichen Gründungsdokumente aufzunehmen und die notwendigen Schritte zur Gründung in die Wege zu leiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, bereits während der anstehenden Gründungsphase mögliche Projekte und Geschäftsfelder im Gemeindegebiet zu sondieren, und bei Bedarf erste Vorverhandlungen im Sinne des künftigen Regionalwerks zu führen.
4. Die interkommunal ausgearbeiteten Gründungsdokumente sind dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 14  
Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0  
Persönlich beteiligt: 0

**TOP 4: Zuschussantrag Gebirgsschützenkompanie Samerberg**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über den Zuschussantrag der Gebirgsschützenkompanie Samerberg mit Begründung vom 27.12.2023.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt eine Zuschussgewährung in Höhe von 3.000,00 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 14  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 5  
Persönlich beteiligt: 0

**TOP 5: Zuschussantrag Imkerverein Samerberg**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über den Zuschussantrag des Imkervereins Samerberg mit Begründung vom 20.12.2023. Vorstand Josef Moser und Kassier Markus Wiesheu erläuterten dem Gremium die geplanten Maßnahmen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 1.000,00 €

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 14  
Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0  
Persönlich beteiligt: 0

**TOP 6: Zuschussantrag Elternbeirat Grundschule**

Entfällt.

**TOP 7: Bekanntgaben, Sonstiges****Behindertenbeauftragte Gemeinde Samerberg:**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert den Gemeinderat über die Mitteilung von Frau Dörper (Behindertenbeauftragte der Gemeinde Samerberg), dass Sie ihr Amt niedergelegt hat. Zweiter Bürgermeister Christoph Heibler erklärt sich bereit, das Amt zu übernehmen.

**Jahresparkgebühren:**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über die Mitteilung des Landratsamtes Rosenheim -kommunale Angelegenheiten- vom 19.01.2024 hinsichtlich der Überprüfung der Rechtmäßigkeit bei der Erhebung unterschiedlicher Jahresparkgebühren bei Einheimischen und Auswärtigen.

Die Rechtsaufsichtsbehörde teilt mit, dass Sie bei der Erhebung von unterschiedlichen Jahresparkgebühren für Einheimische und Auswärtige durch die Gemeinde Samerberg keine aufsichtlichen Maßnahmen einleiten wird.

Geschlossen und gefertigt:

---

Georg Huber  
1. Bürgermeister

---

Andreas Müllinger  
Schriftführer

