

# NIEDERSCHRIFT

## über die Sitzung des Samerberger Gemeinderates

vom 15. Juli 2025  
im Feuerwehrhaus Törwang (Schulungsraum 1. Stock)

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

<b><u>Vorsitzender:</u></b> 1. Bgm. Georg Huber	<b><u>Gemeinderäte:</u></b> Auer Michael Bauer Christian 19:30 Uhr Daxlberger Franz Eckert Christine Hager Simon Hörl Thomas Dr. Köppl Andreas Sattlberger Michael Schmid Thomas Schulze-Strein Irene Dr. Staber Christian 19:30 Uhr Stuffer Johannes Ull Wolfgang
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlte 1 Mitglied, nämlich:

Christoph Heibler

.....  
.....  
.....

Unentschuldigt fehlten .....Mitglieder, nämlich:

.....  
.....  
.....

Vorsitzender:

1. Bürgermeister Georg Huber

Schriftführer:

Bernhard Schönberger

# I. öffentliche Sitzung

---

<b>TOP 1:</b>	<b><u>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.06.2025</u></b>
---------------	--------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über die Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.06.2025.

## **Beschluss:**

Auf Nachfrage zu TOP 3 der Sitzungsniederschrift vom 10.06.2025 teilte der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber mit, dass der Zuschuss hinsichtlich der Landschaftspflegemaßnahmen bereits ausbezahlt wurde. Des Weiteren wurde die Rechtslage zu TOP 7 bzgl. der Geschwindigkeitsbeschränkung 30 km/h nochmals erläutert. Der Gemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift.

## **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 2:</b>	<b><u>Bauleitplanung der Gemeinde; Änderung Bebauungsplan Törwang West;</u></b> Aufstellungsbeschluss
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über den Antrag. Die Antragsteller beantragen eine Bauleitplanung auf den Flurnummern 193/2 + 193/3, Gemarkung Törwang. Der Bauausschuss befürwortete eine Bauleitplanung in seiner Sitzung vom 07.07.2025 unter der Voraussetzung, dass die Eigentümerin der Flurnummer 193/3 einer Straßengrundabtretung zustimmt.

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Bauleitplanung vorbehaltlich einer Straßengrundabtretung zu Gunsten der Gemeinde auf dem Flurnummer 193/3 zu.

## **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1

Das Gemeinderatsmitglied Frau Christine Eckert hat wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teilgenommen.

<b>TOP 3:</b>	<b><u>Änderung der gemeindlichen Stellplatzsatzung</u></b>
---------------	------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über den Sachstand. Mit der Novelle der Bayerischen Bauordnung durch das erste Modernisierungsgesetz wird die bisher staatliche Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen mit Wirkung zum 1. Oktober 2025 kommunalisiert. Dies bedeutet, dass die entsprechenden staatlichen Pflichten zu diesem Zeitpunkt entfallen.

Aktuell rechtsverbindliche Stellplatzsatzungen behalten nach Art. 83 Abs. 5 Satz 2 BayBO ihre Gültigkeit, wenn Sie die in der ab 1. Oktober 2025 geltenden Anlage zur Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) festgelegten Höchstzahlen nicht überschreiten.

**Beschluss:**

Die ab 1. Oktober 2025 geltende Anlage zur Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) wird Bestandteil der rechtskräftigen Stellplatzsatzung der Gemeinde Samerberg. Abweichend wird in § 3 (Anzahl der Stellplätze) festgesetzt, dass Wochenend- und Ferienhäuser nur 1 Stellplatz je Wohnung benötigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 4:</b>	<b><u>Kommunale Wärmeplanung:</u></b> Sachstandbericht
---------------	-----------------------------------------------------------

Der Bauamtsmitarbeiter/Sachbearbeiter Herr Schönberger informierte über den Sachstand.

**Kommunale Wärmeplanung**

Der Projektstart war am 12.03.2025. Das Planungsbüro DME Consult aus Rosenheim hat die Eignungsprüfung sowie die Bestandsanalyse abgeschlossen. Die Keirbuchdaten wurden von der Verwaltung beim Bayerischen Landesamt für Statistik eingeholt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung startet im Juli 2025. Die Anschreiben sowie die Fragebögen zur Beteiligung der Bürgerschaft sowie dem Gewerbe in der Gemeinde Samerberg wurden dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Anschreiben sowie den Fragebögen zur Beteiligung der Bürgerschaft sowie dem Gewerbe zu. Der Kontakt soll per Briefzustellung sowie durch Veröffentlichung im Internet + Presse erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

## **Klimaschutznetzwerk Rosenheim-Traunstein INEV**

Das erste von drei Netzwerkjahren ist abgeschlossen. Es wurden Datengrundlagen durch Erhebungsbogen für Liegenschaften in der Gemeinde Samerberg seitens INEV in Zusammenarbeit mit der Verwaltung geschaffen. Es wurden 7 gemeindliche Liegenschaften in der Gemeinde Samerberg untersucht. Die Übersicht der Maßnahmen bzgl. Einsparungen und Autarkie wurden dem Gemeinderat vorgestellt. Der weitere Ablauf wurde erläutert.

## **Projektarbeit TH Rosenheim Schulareal**

Das Ergebnis der Projektarbeit der TH Rosenheim über das Schulareal wird dem Gemeinderat in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt.

<b>TOP 5:</b>	<b><u>Zuschussantrag Musikkapelle Samerberg:</u></b> Förderung für die Bläserklasse und Instrumental Ausbildung
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über den Zuschussantrag der Musikkapelle Samerberg.

Der Zuschussbedarf aus kommunalen Mitteln wird im Schuljahr 2024/25 bei 5.640 € liegen, bei der zu erwartenden Entwicklung im Schuljahr 2025/26 bei rd. 7.000 € und in den Folgejahren bei jährlich rd. 8.000 €.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem beantragten Zuschuss bis zum Schuljahr 27/28 zu. Der Zuschussbedarf soll hinsichtlich eines Zuschusses mit 50 % durch die Gemeinde sowie 50 % durch die Paula Schamberger Stiftung gedeckt sein.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 6:</b>	<b><u>Antrag Dr. Irene Schulze-Strein zur Stärkung der Jugendbeteiligung</u></b>
---------------	----------------------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über den Antrag der Gemeinderätin Frau Dr. Irene Schulze-Strein.

Die Gemeinderätin Frau Dr. Irene Schulze-Strein beantragt den Aufbau und dauerhafte Finanzierung einer qualifiziert begleitenden offenen Jugendarbeit vor Ort sowie den Aufbau eines Jugendparlaments in der Gemeinde Samerberg.

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Aufbau und dauerhafte Finanzierung einer qualifiziert begleitenden offenen Jugendarbeit sowie Aufbau eines Jugendparlaments wird nicht zugestimmt. Der Antrag wird mit 3 Ja-Stimmen zu 11 Nein-Stimmen abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 14  
Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 11  
Persönlich beteiligt: 0

Alternativ regt der Gemeinderat einen Dialog mit den Jugendlichen am Samerberg in enger Abstimmung mit dem Jugendbeauftragten der Gemeinde sowie dem Kreisjugendamt Rosenheim an. Dabei soll der konkrete Bedarf für die offene Jugendarbeit ermittelt werden.

**Beschluss:**

Ein Dialog mit den Jugendlichen in der Gemeinde Samerberg zusammen mit dem Jugendbeauftragten der Gemeinde sowie dem Kreisjugendamt Rosenheim soll den Bedarf an einer offenen Jugendarbeit ermitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 14  
Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 3  
Persönlich beteiligt: 0

<b>TOP 7:</b>	<b><u>Bekanntgaben, Sonstiges</u></b>
---------------	---------------------------------------

**Einladung Kirchengeburtstage Pfarrgemeinderat**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über die Einladung.

**Bienenfreundliche Kommune**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über die Anerkennung der Gemeinde Samerberg als bienenfreundlichen Kommune durch den Bezirk Oberbayern.

**Mittelkürzungen bei der Landschaftspflege**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über den Sachstand.

Geschlossen und gefertigt:

---

Georg Huber  
1. Bürgermeister

---

Bernhard Schönberger  
Schriftführer