

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Samerberger Gemeinderates vom 20. September 2022 in der Samerberger Halle

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

<u>Vorsitzender:</u> 1. Bgm. Georg Huber	<u>Gemeinderäte:</u> Auer Michael Bauer Christian Daxlberger Franz Hager Simon Heibler Christoph Köppl Andreas Schmid Thomas Staber Christian Ull Wolfgang
--	--

ab 19.30 Uhr

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten ..5... Mitglieder, nämlich:	Unentschuldigt fehltenMitglieder, nämlich:
Eckert Christine.....
Hörl Thomas Dr.....
Sattlberger Michael.....
Schulze-Strein Irene Dr.....
Stuffer Johannes.....

Vorsitzender:
1. Bürgermeister Georg Huber

Schriftführer:
Andreas Müllinger

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates wurde dem Gemeinderat zugestellt. Die 15 gesetzesmäßigen Gemeinderatsmitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind 10. Die Beschlussmäßigkeit war damit hergestellt.

I. öffentliche Sitzung

TOP 1:	<u>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.07.2022</u>
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über die Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.07.2022.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 2:	<u>Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung:</u> Änderung der Satzung gemäß Gebührenkalkulation
---------------	---

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über das Ergebnis der Gebührenkalkulation für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Fa. Schneider & Zajontz -Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH- aus Greding für den Zeitraum 2022 bis 2025. Die Gebührenkalkulation vom 20.09.2022 wurde von dem Bearbeiter der Fa. Schneider & Zajontz im Detail erläutert. Dabei wurde auch auf die allgemeinen und rechtlichen Grundlagen eingegangen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt unter Einbeziehung der Vorjahresergebnisse eine Erhöhung der Verbrauchsgebühr für Schmutz- und Regenwasser von 3,20 € auf 3,32 € und eine Beitragsreduzierung für Schmutzwasser von 2,30 € auf 2,25 €. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) ab 01.01.2022 entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 3:	<u>Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung:</u> Änderung der Satzung gemäß Gebührenkalkulation
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über das Ergebnis der Gebührenkalkulation für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Fa. Schneider & Zajontz -Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH- aus Greding für den Zeitraum 2022 bis 2025. Die Gebührenkalkulation vom 20.09.2022 wurde von dem Bearbeiter der Fa. Schneider & Zajontz im Detail erläutert. Dabei wurde auch auf die allgemeinen und rechtlichen Grundlagen eingegangen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt unter Einbeziehung der Vorjahresergebnisse eine Erhöhung der Verbrauchsgebühr von 2,00 € auf 2,22 €.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS) ab 01.01.2022 entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 4:	<u>Bauleitplanung der Gemeinde:</u> Änderung Bebauungsplan Törwang-West, Billigungsbeschluss
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, teilt dem Gemeinderat mit, den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Törwang-West für die Flurnummern 156/5 und 156/18 der Gemarkung Törwang des Architekturbüros Fuchs aus Kolbermoor in der Fassung vom 20.07.2022.

Der Planentwurf und der Entwurf zur Begründung der Bebauungsplanänderung wurde den Mitgliedern zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Die geplanten Grundstückszufahrten sollen in den zeichnerischen Festsetzungen genau festgelegt werden. Die Begründung hinsichtlich des Längsparkens soll geändert werden.

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Architekturbüros Fuchs aus Kolbermoor zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Törwang-West in der Fassung vom 20.07.2022 und mit den beschlossenen Korrekturen (Billigungsbeschluss).

Außerdem wird die Verwaltung beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Törwang-West einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 5:	<u>Bauleitplanung der Gemeinde:</u> Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Grainbach-Ost
---------------	---

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, teilt dem Gemeinderat den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Grainbach-Ost vom 20.06.2022 mit.

Der Änderungsantrag wurde bereits in der Sitzung des Bauausschusses am 01.08.2022 vorberaten und eine grundsätzliche Zustimmung zur Bebauungsplanänderung gegenüber dem Gemeinderat ausgesprochen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Änderungsantrag grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, einen Planer mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Grainbach-Ost und der Erstellung einer Entwurfsplanung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1

Gemeinderat [REDACTED] wurde wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 6:	<u>Bauleitplanung der Gemeinde:</u> Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Grainbach-Überleiten
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, teilt dem Gemeinderat den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Grainbach-Überleiten für die Flurnummer 229/1 der Gemarkung Grainbach vom 28.06.2022 mit.

Der Änderungsantrag wurde bereits in der Sitzung des Bauausschusses am 01.08.2022 vorberaten und eine Ablehnung gegenüber dem Gemeinderat ausgesprochen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung einer Doppelgarage zu, wenn es sich um eine genehmigungsfreie Garage im Sinne der Bayerischen Bauordnung handelt und diese im Rahmen einer isolierten Befreiung genehmigt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 7:	<u>Gründung Standesamtsbezirk Inntal:</u> Übertragung der Aufgaben des Standesamts Samerberg auf das Standesamt Neubeuern
---------------	---

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert den Gemeinderat über die geplante Übertragung der Aufgaben des Standesamts Samerberg auf das Standesamt Neubeuern. Im Vorfeld fanden hierzu bereits mehrere Gespräche mit der Rechtsaufsichtsbehörde des Landratsamtes Rosenheim und den drei beteiligten Gemeinden statt. Die mit einer großen Übertragung entstehenden Veränderungen und die Gründe wurden dem Gremium im Detail erläutert. Die Gemeinde Nußdorf am Inn und Neubeuern haben bereits einer Übertragung auf den neuen Standesamtsbezirk zugestimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der großen Übertragung auf das Standesamt Neubeuern -künftig Standesamtsbezirk Inntal- zum 01.01.2023 zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 8:	<u>Ausbau Rad- und Fußwegenetz</u> - Unterschriftensammlung zum Ausbau der Fuß- und Radwege - Antrag Fraktion Zukunft Samerberg Mitgliedschaft in der „Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommune“
---------------	---

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert den Gemeinderat über die eingereichte Unterschriftensammlung zum Ausbau von Rad- und Fußwegen am Samerberg im Mai 2022.

Außerdem wurde der Antrag der Fraktion „Zukunft Samerberg“ vom 11.07.2022 hinsichtlich einer Mitgliedschaft in der „Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommune“ bekanntgegeben.

Beschluss Ausbau Radwege:

Der Gemeinderat beschließt die Einrichtung eines Arbeitskreises.

Als Teilnehmer wurden 3 Personen der Antragstellerseite, die Gemeinderäte Thomas Schmid und Christian Bauer, sowie der Bauernobmann (soweit möglich) und der Mitarbeiter des Bauamtes, Herr Schönberger vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss Antrag auf Mitgliedschaft „Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommune“:

Der Gemeinderat stimmt der Stellung des Antrages zur Mitgliedschaft zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

TOP 9:	<u>Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben</u>
---------------	---

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert den Gemeinderat über folgende getätigte über- und außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2022 wie folgt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 22.03.2022 das Angebot zur Errichtung einer neuen Holzhütte beim neuen Kindergarten zum Preis von 17.680,20 € einstimmig genehmigt. Die Schlussrechnung beläuft sich jetzt auf insgesamt 24.316,65 €, also 6.636,45 € Überschreitung. Die Gründe für die Überschreitung wurden erläutert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 24.316,65 € zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 10:	<u>Bekanntgaben, Sonstiges</u>
----------------	---------------------------------------

Grundstück Buchenwald:

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert den Gemeinderat, dass das Grundstück „Buchenwald“ verkauft worden ist. Die Gemeinde hatte in diesem Fall kein Vorkaufsrecht.

Geschlossen und gefertigt:

Georg Huber
1. Vorsitzender

Andreas Müllinger
Schriftführer