

# NIEDERSCHRIFT

## über die Sitzung des Gemeinderates

vom 18. Oktober 2022  
in der Samerberger Halle

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

<b><u>Vorsitzender:</u></b> 1. Bgm. Georg Huber	<b><u>Gemeinderäte:</u></b> Auer Michael ab 19.40 Uhr Daxlberger Franz Heibler Christoph Hörl Thomas Dr. Köppl Andreas Sattlberger Michael Schmid Thomas Schulze-Strein Irene Dr. Staber Christian ab 19.20 Uhr Ull Wolfgang
--	--

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten ..4... Mitglieder, nämlich: Unentschuldigt fehlten .....Mitglieder, nämlich:  
Bauer Christian.....  
Eckert Christine.....  
Hager Simon.....  
Stuffer Johannes.....

Vorsitzender:  
1. Bürgermeister Georg Huber

Schrifführer:  
Andreas Müllinger

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates wurde dem Gemeinderat zugestellt. Die 15 gesetzesmäßigen Gemeinderatsmitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind 11. Die Beschlussmäßigkeit war damit hergestellt.

## I. öffentliche Sitzung

---

<b>TOP 1:</b>	<b><u>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.09.2022</u></b>
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über die Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.09.2022.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 2:</b>	<b><u>Leitbild der Gemeinde Samerberg;</u></b> Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
---------------	---

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über das von der Fa. nonconform nach Abschluss des Beteiligungsprozesses durch die offenen Ideenwerkstätten sowie diversen Abendveranstaltungen ausgearbeitete Gemeindeentwicklungskonzept Samerberg und erläuterte die wichtigsten Kernpunkte im Detail sowie eine mögliche Vorgehensweise zur Umsetzung.

Das Gemeindeentwicklungskonzept mit allen dazugehörigen Informationen ist auf der Internetseite der Gemeinde Samerberg veröffentlicht und kann von allen interessierten Bürgern und Bürgerinnen eingesehen werden.

Außerdem sollen die Inhalte sowie die geplanten Umsetzungsmaßnahmen in einer Arbeitsklausur detailliert diskutiert und Prioritäten hinsichtlich der Reihenfolge der Umsetzungsmaßnahmen festgelegt werden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt das Gemeindeentwicklungskonzept Samerberg der Fa. nonconform positiv zur Kenntnis. Das Konzept soll als Orientierungshilfe bzw. - Empfehlung für die künftige Gemeindegemeinschaft verwendet und die Umsetzung in regelmäßigen Abständen kontrolliert werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 3:</b>	<b><u>Energetische Stadtsanierung KfW 432:</u></b> Integriertes Quartierskonzept
---------------	---

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert die Mitglieder über einen Vorschlag des Ingenieurbüros Veit aus Waldkirchen bezüglich eines Förderprogrammes KfW 432 Energetische Stadtsanierung („Quartiersmanager“).

Bei diesem staatlich geförderten Programm sollen in einem festzulegenden Quartier (Gebiet mit Handlungsbedarf) alle öffentlichen, gewerblichen sowie privaten Liegenschaften einschließlich öffentlicher Infrastruktur auf mögliche CO<sup>2</sup>-Einsparungen sowie Potentiale zur Energiegewinnung untersucht und entsprechende Handlungskonzepte ausgearbeitet werden.

Die Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes wird vom Bund mit 75 % gefördert. Das Ingenieurbüro wird bei allen vorgeschlagenen Umsetzungsmaßnahmen mögliche staatlichen Förderleistungen in Anspruch nehmen und beim Fördergeber die entsprechenden Förderanträge stellen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro Veit mit der Erstellung eines Quartierskonzeptes im Rahmen des staatlichen Förderprogrammes KfW 432 Energetische Stadtsanierung sowie die Begleitung und Umsetzung des Sanierungsmanagements. Der gemeindliche Mitarbeiter Herr Bernhard Schönberger wird für die Durchführung dieser Arbeiten bestellt und entsprechend freigestellt. Die notwendigen Haushaltsmittel sollen für das Haushaltsjahr 2023 im Haushaltsplan zur Verfügung gestellt werden.

Die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf sparsame LED-Leuchten soll zeitnah umgesetzt werden. Staatliche Fördermittel sollen, soweit möglich, in Anspruch genommen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 4:</b>	<b><u>Bauleitplanung der Gemeinde:</u></b> Antrag Änderung der Außenbereichssatzung Brunn
---------------	--

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, teilt dem Gemeinderat mit, dass ein Antrag auf Änderung der Außenbereichssatzung Brunn zum Neubau eines Einfamilienhauses auf der Flurnummer 690 der Gemarkung Roßholzen (im Anschluss an das bestehende Gebäude mit der Hausnummer 15) vorliegt.

Dieser Antrag wurde in der Bauausschusssitzung am 12.09.2022 behandelt und einstimmig befürwortet.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Außenbereichssatzung (2. Änderung) durchzuführen (Aufstellungsbeschluss). Die Verwaltung wird ermächtigt, einen geeigneten Planer mit der Erstellung eines Planentwurfes zu beauftragen.

Der Antragsteller hat eine sog. Einheimischenbindung sowie eine Kostenübernahmeerklärung bezüglich der anfallenden Planungskosten in Form eines notariellen Vertrages mit der Gemeinde abzuschließen. Die Notarkosten trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 5:</b>	<b>Neuausschreibung Stromliefervertrag der Gemeinde</b>
---------------	---

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, informiert den Gemeinderat, dass der Stromliefervertrag zwischen der Gemeinde Samerberg und den Stadtwerken Rosenheim zum 31.12.2022 ausläuft. Herr Schönberger vom Bauamt versucht bereits seit längerem bei den örtlichen Stromanbietern Angebote einzuholen. Bis heute hat die Gemeinde lediglich ein Angebot von den Stadtwerken Rosenheim erhalten.

Zwei Anbieter sind aufgrund der aktuellen Situation an Neukunden nicht mehr interessiert und werden kein Angebot abgeben. Ein Anbieter überlegt sich noch die Angebotsabgabe.

Aufgrund der äußerst angespannten Gesamtsituation am Energiemarkt ist es sehr schwierig, den richtigen Zeitpunkt und einen angemessenen Angebotspreis zum Vertragsabschluss zu finden. Die Stadtwerke Rosenheim berechnen den Strompreis täglich, dieser ist auch vom Kurs an der Leipziger Strombörse abhängig.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ermächtigt den 1. Bürgermeister bis zum Ablauf des bestehenden Stromliefervertrages einen neuen Stromliefervertrag für eine Laufzeit von zwei Jahren abzuschließen.

Außerdem soll die Verwaltung überprüfen, ob die Betriebszeit der Straßenbeleuchtung reduziert werden kann und welche Kosteneinsparungen durch diese Maßnahme möglich sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Krisenstab Blackout/Stromausfall:**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Georg Huber, und zweiter Bürgermeister Christoph Heibler informieren den Gemeinderat über die Besprechung am 11.10.2022 im Rathaus. Mit den Vertretern aller drei Feuerwehren und Vertretern der Gemeinde (Bauhof, Wasserversorgung und Verwaltung) wurde über die Aufrechterhaltung der kritischen Infrastruktur und deren technischer Anforderungen, sowie der zusätzlichen Anschaffung technischer Gerätschaften hinsichtlich eines länger andauernden Stromausfalles in der Gemeinde beraten.

Einigkeit bestand bei allen Beteiligten darin, dass die Sicherstellung der Trinkwasserversorgung und der Abwasserbeseitigung oberste Priorität haben.

Die Beteiligten werden alle notwendigen technischen Anforderungen zur Umsetzung, sowie entsprechende Kostenangebote und vor allem Lieferzeiten zur Anschaffung der technischen Gerätschaften einholen.

Sobald hierzu die vollständigen Informationen eingegangen sind, wird dies dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt.

**Arbeitskreis Fuß- und Radwege Samerberg:**

Gemeinderatsmitglied Thomas Schmid informierte das Gremium über das erste Treffen des neu gegründeten Arbeitskreises beim Entenwirt in Törwang.

Sobald erste Ergebnisse/Vorschläge vorliegen, wird der Gemeinderat entsprechend informiert.

Geschlossen und gefertigt:

---

Georg Huber  
1. Vorsitzender

---

Andreas Müllinger  
Schriftführer