

Amtliche Bekanntmachung



Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

für die **22. Änderung des Flächennutzungsplanes** und für den **Bebauungsplan „Törwang-Am Anger“**

I.

Der Gemeinderat der Gemeinde Samerberg hat in seiner Sitzung am 23.01.2024 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Törwang nördlich der Bebauung im Norden der Straße Am Anger, sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes „Törwang – Am Anger“ bezüglich der Flurnummern 90/8, 90/9 und Teilflächen der Flurnummern 90 sowie 90/4 und 192/2 (Öffentliche Verkehrsfläche „Am Anger“) der Gemarkung Törwang beschlossen (Aufstellungsbeschluss).

II.

Vom 03.04.2024 bis einschließlich 03.05.2024 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und vom 13.05.2024 bis 13.06.2024 hat die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.07.2024 die Abwägung der Stellungnahmen aus den Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB vorgenommen. Gleichzeitig wurden die entsprechend der Abwägungsentscheidungen angepasste Flächennutzungsplanänderung und der angepasste Bebauungsplan jeweils nebst Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.07.2024 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

III.

Die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt vom

23. August 2024 bis 27. September 2024

Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes jeweils mit Begründung, Umweltbericht, den zugehörigen Gutachten und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind in diesem Zeitraum im Internet auf der Homepage der Gemeinde Samerberg <https://samerberg.de/aktuelle-bauleitplanungen> veröffentlicht.

Die Unterlagen liegen zusätzlich in diesem Zeitraum im Rathaus der Gemeinde Samerberg (Zimmer 6), Dorfplatz 3, 83122 Samerberg zu den üblichen Dienststunden öffentlich aus. Der Zugang ist barrierefrei.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen elektronisch an die E-Mail-Adresse gemeinde@samerberg.de übermittelt werden.

Alternativ können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Samerberg abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die genannten Pläne nach §4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Diese Bekanntmachung ist ebenfalls im Internet auf der Homepage der Gemeinde <https://samerberg.de/aktuelle-bauleitplanungen> veröffentlicht.

IV.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Törwang, den 07.08.2024
Gemeinde Samerberg

Georg Huber
1. Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an alle amtlichen Gemeindetafeln

am: 14.08.2024

Abgenommen am:

im Internet veröffentlicht am: 22.08.2024

Törlwang, den

(Unterschrift)