

## 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bebauungsplan Törwang – Am Anger

### Umweltbezogene Informationen

Es stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

<b>Schutzgut</b>	<b>Art der Information</b>
<b>Lebensräume und Arten</b>	<u>Informationen zu:</u> Schutzgebiete der Umgebung; Artenschutzkartierung; Arten- und Biotopschutzprogramm; Habitattypen; Einschätzung zu bedeutendem Gehölzbestand; Abschichtung der potenziell vorkommenden geschützten Arten; Aussagen zu vorhanden Arten im Planungsgebiet und der Umgebung <u>Gutachten:</u> - Artenschutzfachliche Einschätzung des Plangebietes „Samerberg Am Anger“
<b>Grundwasser und Oberflächenwasser</b>	<u>Informationen zu:</u> Oberflächengewässer; Überschwemmungsgebiete; wassersensibler Bereich; wild abfließendes Niederschlagswasser; Starkregenereignisse; Niederschlagswasserbeseitigung; Grundwasser und Schichtwasser; Versickerungsfähigkeit des Bodens; Versiegelungsbilanz;
<b>Fläche</b>	<u>Informationen zu:</u> Bisherige Flächennutzung; Versiegelungsbilanz; Flächengrößen; Ausgleichserfordernis; Flächenbedarf außerhalb des Geltungsbereichs;
<b>Boden</b>	<u>Informationen zu:</u> Geologische Einordnung; Bodendenkmäler; Bodenfunktion; Altlasten; Landwirtschaftliche Eignung des Bodens
<b>Klima / Luft</b>	<u>Informationen zu:</u> Klimadaten; heutige Nutzung; Lage zur offenen Landschaft; Einordnung in die Umgebung; Landwirtschaftliche Nutzung; Staub und Gerüche aus der Landwirtschaft; Staub und Abgase während der Bauphase;
<b>Landschaftsbild</b>	<u>Informationen zu:</u> Lage; Topographie; Umgebung; Vegetationsbestand; Sichtbeziehungen; Erscheinung während der Bauphase
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	<u>Informationen zu:</u> Geschützte Ensemble; Bodendenkmäler; Baudenkmäler
<b>Mensch (Immissionen und Erholungseignung)</b>	<u>Informationen zu:</u> Erholungseignung: Lage in einer Touristischen Region; Funktion für die Naherholung; Immissionen: Anlagen und Verkehrslärm; Lärm und Staub während der Bauphase; Immissionen aus der Landwirtschaft

### Umweltbezogene Unterlagen

Es liegen folgende Umweltbezogenen Unterlagen und Gutachten vor:

- Umweltbericht; Entwurf 12.07.2024, Wüstinger Rickert Architekten und Stadtplaner
- Artenschutzfachliche Einschätzung des Plangebietes „Samerberg Am Anger“; 19.10.2023, Steil Landschaftsplanung