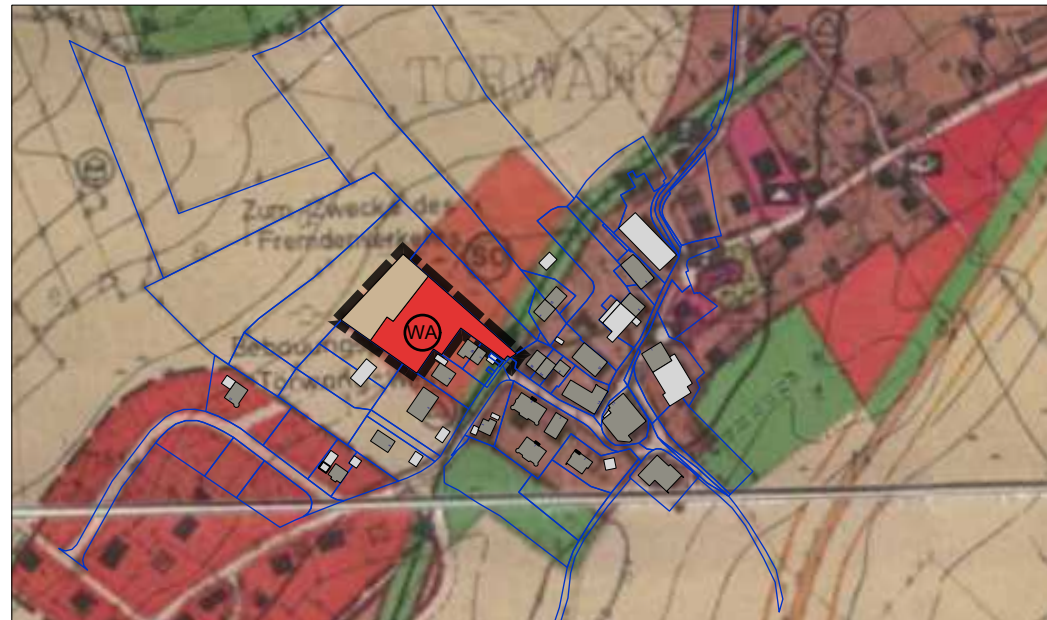




Bestehende Nutzungen:

- Sondergebiet Fremdenverkehr
- Elektr. Freileitung mit Baubeschränkungszone





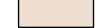
**22. Änderung des Flächennutzungsplan**



Geplante neue Nutzungen:

- Allgemeines Wohngebiet
- Flächen für die Landwirtschaft

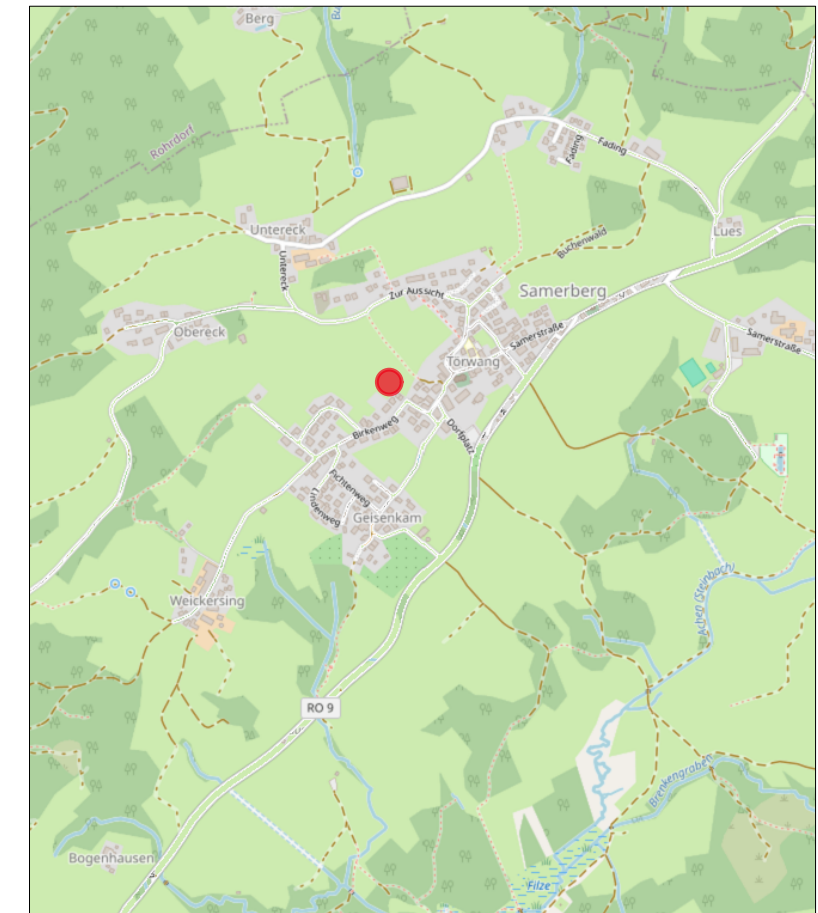
**Legende**

-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
-  Sondergebiet (Fremdenverkehr)
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Elektr. Freileitung mit Baubeschränkungszone
-  Fläche für die Landwirtschaft

**Verfahrensvermerke**

1. Die Gemeinde Samerberg hat in der Sitzung des Gemeinderats vom ..... die 22. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans, in der Fassung vom 11.01.2024, wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange wurden im gleichen Zeitraum gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
3. Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange wurden im gleichen Zeitraum gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
4. Die Gemeinde Samerberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 22. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Samerberg, den .....  
  
.....  
(Siegel)  
.....  
Georg Huber, Erster Bürgermeister
5. Das Landratsamt Rosenheim hat mit dem Bescheid vom .....  
AZ. ....  
die 22. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 BauGB genehmigt.
6. Die Erteilung der Genehmigung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.  
Samerberg, den .....  
  
.....  
(Siegel)  
.....  
Georg Huber, Erster Bürgermeister

**Lage im Gemeindegebiet**



Lageplan Planungsgebiete - ohne Maßstab



Gemeinde Samerberg  
LANDKREIS ROSENHEIM

**22. Änderung des Flächennutzungsplan**  
Im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplans  
"Törwang - Am Anger" nach § 8 Abs. 3 BauGB

**ENTWURF** in der Fassung vom 10.10.2024

Fassung vom .....

Planung:  
**WÜSTINGER RICKERT**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Nußbaumstr. 3 83112 Frasdorf  
t. 08052 9568070 f. 08052 9568079  
e. info@wuestinger.de

Gemeinde:  
**SAMERBERG**  
Dorfplatz 3 83122 Samerberg  
t. 08032 9894 0 f. 08032 9894 19  
info@samerberg.de