



Tourismus Samerberg – Jahresrückblick 2025

Kurzzusammenfassung/Executive Summary der Gäste-Information

Liebe Vermieter, Gastronomen, Leistungsträger und Tourismusinteressierte,

mit diesem Dokument möchten wir wieder einen kurzen Rückblick auf das vergangene Jahr zum Thema Tourismus auf dem Samerberg geben. Weitere Details finden sich in der ebenfalls öffentlich verfügbaren Präsentation (PDF) und für spezielle Fragen oder Themen stehen wir gerne persönlich zur Verfügung. Zum Schluss möchten wir einen kleinen Ausblick auf die Hauptthemen für das Jahr 2026 geben.

Monika Schimanski
Leitung Gäste-Information
Dorfplatz 3 | 83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032-98 94 20
Mobil.: +49 (0)152-07 69 32 01
E-Mail: monika.schimanski@samerberg.de

I. Tourismus Samerberg – Eckdaten des Jahres

Zum Ende des Jahres 2025 hatten wir **70 aktive Vermieter**, die Ihre Urlaubsgäste im Online-Meldesystem der Gemeinde Samerberg verwalten und gemäß BGM während des Aufenthaltes melden. Insgesamt wurden **45.027 Übernachtungen** und **14.387 Ankünfte/Gästemeldungen** erfasst. Die Vermietungsobjekte lassen sich in folgende Kategorien unterteilen:

- Bauernhof: 21
- Berg/Almhütte: 8
- Stellplatzanbieter: 6
- Ferienhaus/Chalet: 5
- Ferienwohnung: 22
- Gasthof/Hotel/Pension: 7
- Privatvermietung/nur Zimmer: 1

Neue Urlaubsunterkünfte wurden geschaffen, die das Angebot für Feriengäste auf dem Samerberg erweitern und verbessern. So gibt es Vermieter, die z.B. mit einer Alm, Ferienwohnung und mit Camping-Stellplätze gelistet sind. Insgesamt hatten wir im Jahr 2025 **514 Betten** zur Verfügung.

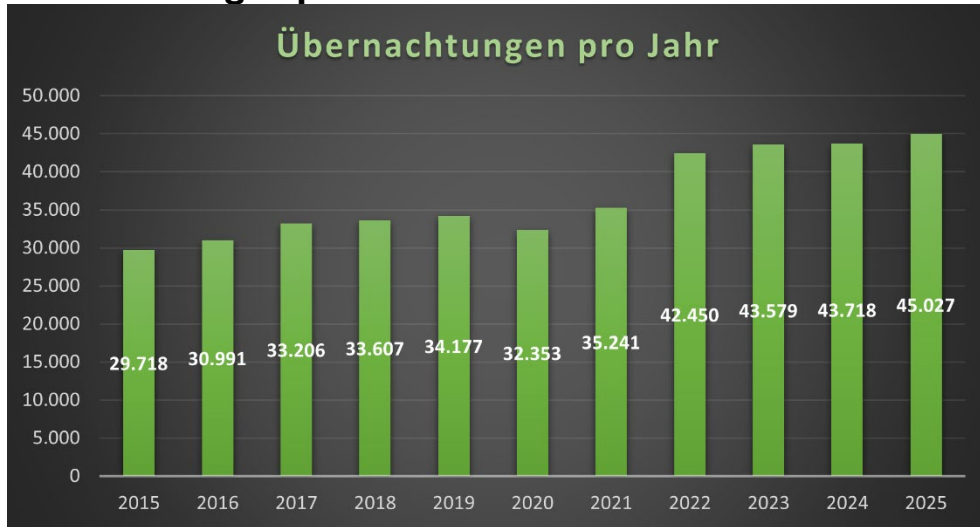
Neue Vermieter mit Ihren Angeboten:

**Nudlbichlerhof – Stellplätze; Mentenhof – Stellplätze;
Beim Professor in Mitterhof – FeWo;
Fischerhof in Holzmann – FeWo;
Alpenlodge in Grainbach - FeWo**

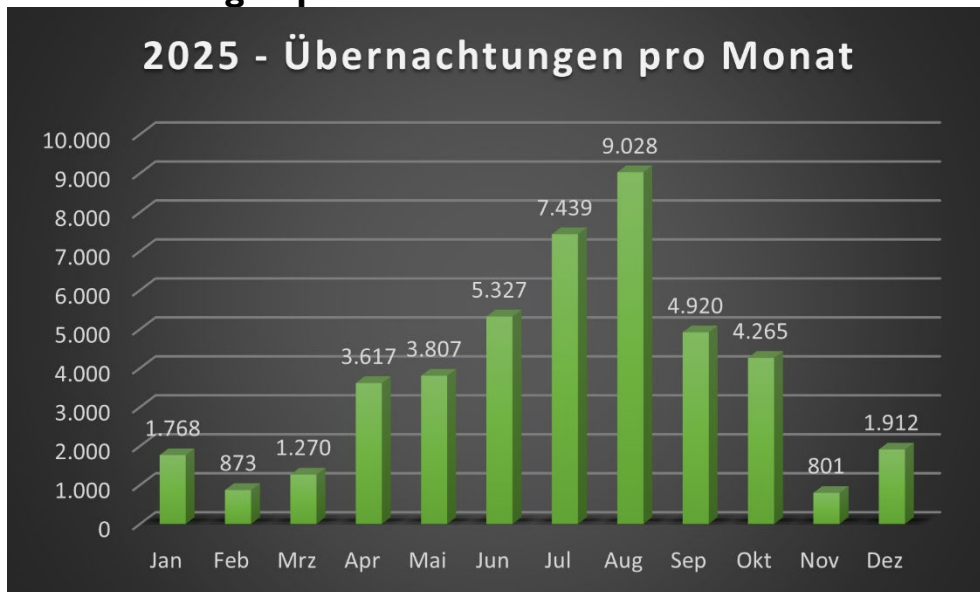


2. Graphischer Rückblick 2025¹

2.1. Übernachtungen p.A.



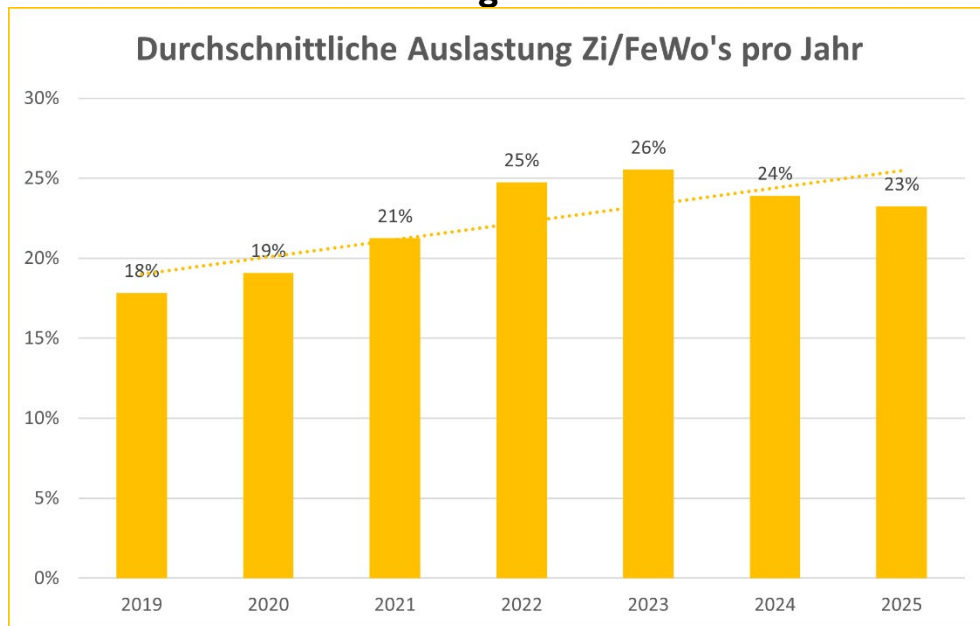
2.2. Übernachtungen p.Mt.



Wir dürfen auf eine **Steigerung von 2,99 %** im Vergleich zum Vorjahr zurückblicken.

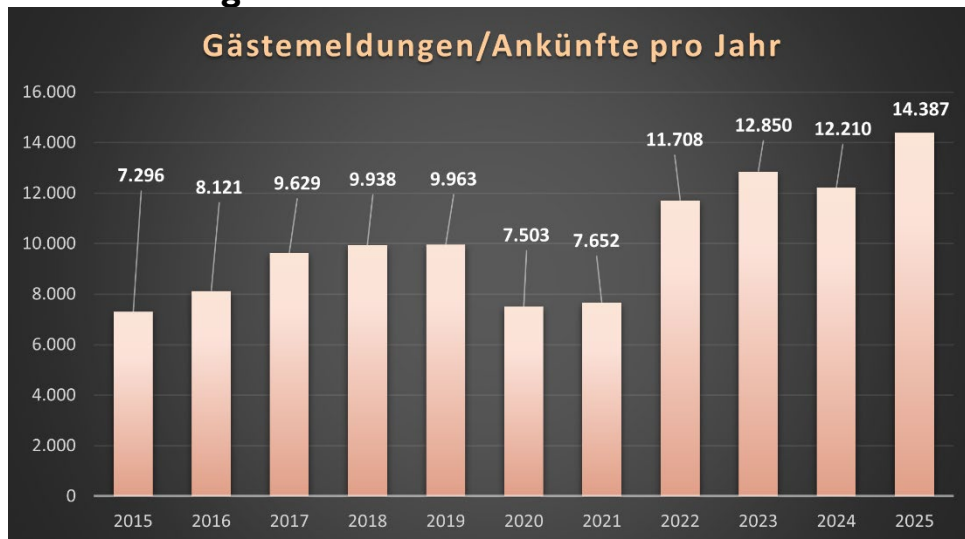
¹ Datenerhebung WinTop-Meldewesen Samerberg. Stand 20.01.2026

2.3. Durchschnittliche Auslastung der Zimmer + FeWo's

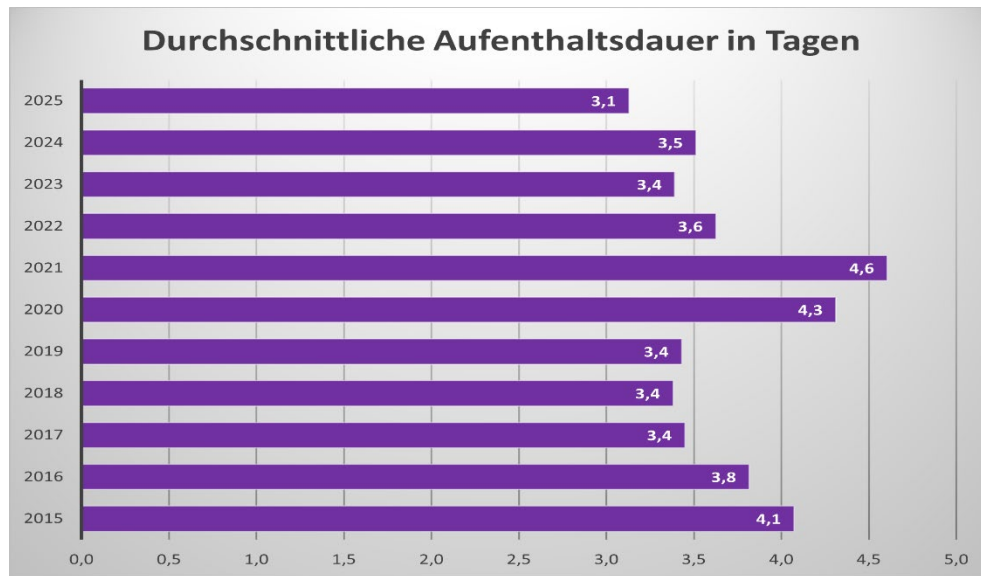


Die Auslastung hat sich gering verschlechtert, und ist evtl. mit dem erhöhten Angebot durch neue Vermieter im Zusammenhang zu sehen.

2.4. Gästemeldungen/Anreisen



2.5. Aufenthaltsdauer der Gäste



Bei den Anreisen zeigte sich eine erhebliche Steigerung von 18 % im Vergleich zu 2024. Setzt man diese Daten in Verbindung mit der durchschnittlichen Aufenthaltsdauer der Gäste (die sich verringert hat), sieht man, dass die Gäste wohl erheblich kürzer geblieben sind. Dies ist der geringste Wert seit 2015.

2.6 Stellplatz/Camping Entwicklung

	Anreisen	Übernachtungen	Anzahl Anbieter
2023	1075	2247	5
2024	1082	2571	4
2025	757	1955	6

Hier ist ein erheblicher Rückgang zu verzeichnen, der von den Vermietern bestätigt wurde.

3. Allgemeine Projekte und Sonderthemen

- **Messebeteiligungen Samerberg:** Grüne Woche Berlin, f.re.e in München, CMT in Stuttgart, Urlaubstruck deutschlandweit
- **Gastgeberverzeichnis 2026** CAT und Samerberg
- **Umstellung der Meldepflicht f. Beherbergungsbetriebe**
- **Social Media Ads** – Werbebeteiligungen beim CAT
- **2 DAV-Mitfahrbankerl** installiert
- **3 x Kneipp-Treffs** an der Wassertretanlage
- **Thema Rad:**
 - Unterstützung des Thema's AGFK – fahrradfreundliche Kommune
 - Beschilderung Radnetz Landkreis Rosenheim – Samerberg erschlossen
- **Barrierefreie Webseite Samerberg**
- Unterstützung der **Hochriesbahn** im Online- und Offline-Bereich

4. Ausblick Sonderthemen in 2026

- Thema Wertschöpfung Tourismus erklärt
- 50 Jahre Erholungsgebiet Samerberg
- 2 Gemeinde-Mitfahrbankerl
- Kneipp-Treffs und Kräutertouren im Angebot
- Broschüren Update
- Weitere CAT-Beteiligungen