



# Tourismus Samerberg – Jahresrückblick 2024

## Kurzzusammenfassung/Executive Summary der Gäste-Information

Liebe Vermieter, Gastronomen, Leistungsträger und Tourismusinteressierte,

mit diesem Dokument möchten wir wieder einen kurzen Rückblick auf das vergangene Jahr zum Thema Tourismus auf dem Samerberg geben. Weitere Details finden sich in der ebenfalls öffentlich verfügbaren Präsentation (PDF) und für spezielle Fragen oder Themen stehen wir gerne persönlich zur Verfügung. Zum Schluss möchten wir einen kleinen Ausblick auf die Hauptthemen für das Jahr 2025 geben.

Monika Schimanski  
**Leitung Gäste-Information**  
Dorfplatz 3 | 83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032-98 94 20  
Mobil.: +49 (0)152-07 69 32 01  
E-Mail: [monika.schimanski@samerberg.de](mailto:monika.schimanski@samerberg.de)

# I. Tourismus Samerberg – Eckdaten des Jahres

Zum Ende des Jahres 2024 hatten wir **67 aktive Vermieter**, die Ihre Urlaubsgäste im Online-Meldesystem der Gemeinde Samerberg verwalten und gemäß BGM während des Aufenthaltes melden. Davon sind 58 als reine Privatvermieter und neun als gewerbliche Vermieter gelistet. Insgesamt wurden **42.602 Übernachtungen** und **12.131 Ankünfte/Gästemeldungen** erfasst.

Die Vermietungsobjekte lassen sich in folgende Kategorien unterteilen:

- Bauernhof: 18
- Berg/Almhütte: 8
- Ferienwohnung: 24
- Ferienhaus/Chalet: 5
- Gasthof/Hotel/Pension: 7
- Stellplatzanbieter: 4
- Privatvermietung/nur Zimmer: 1

Neue Urlaubsunterkünfte wurden geschaffen, die das Angebot für Feriengäste auf dem Samerberg erweitern und verbessern. So gibt es Vermieter, die z.B. mit einer Alm, Ferienwohnung und mit Camping-Stellplätze gelistet sind. Insgesamt hatten wir im Jahr 2023 **481 Betten** zur Verfügung.

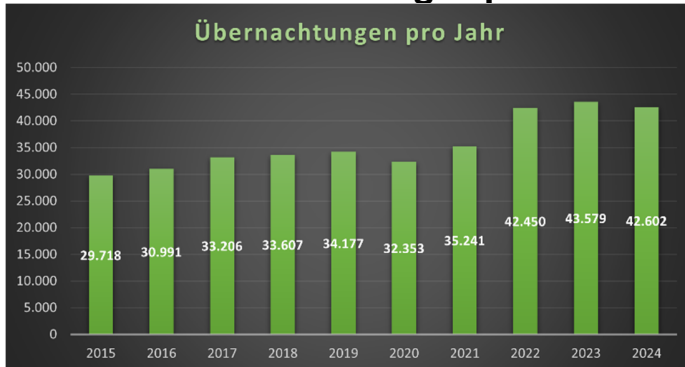
Neue Vermieter mit Ihren Angeboten:

**Siglhof in Brunn; Ferienwohnung Feichteck in Grainbach; Wimmer-Alm (Wohlschlager); Lamprecht Hochalm; Lamprecht Niederalm**

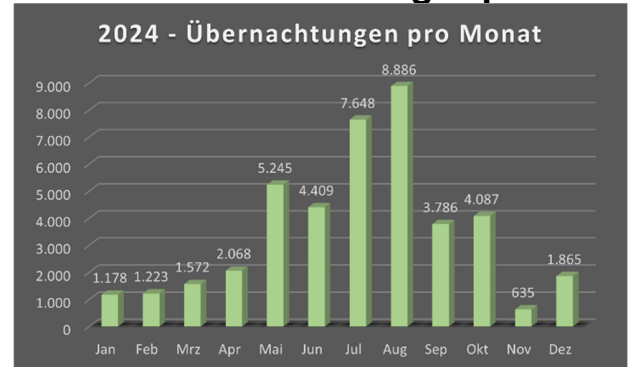


## 2. Graphischer Rückblick 2024<sup>1</sup>

### 2.1. Übernachtungen p.A.

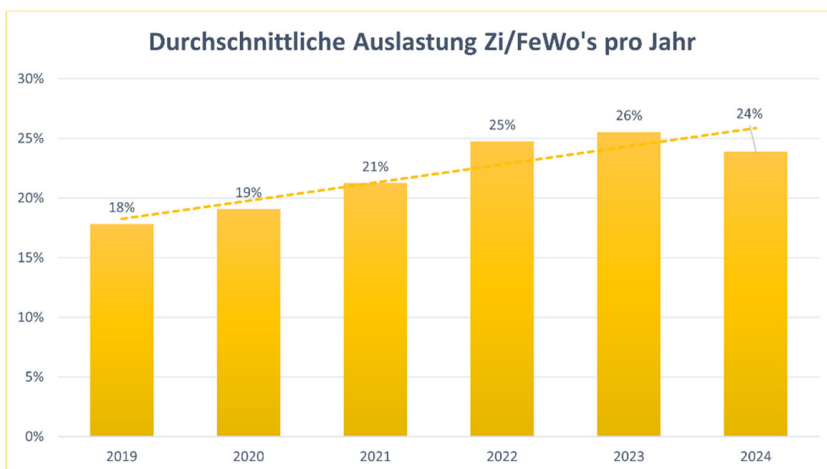


### 2.2. Übernachtungen p.Mt.



Wir müssen auf einen leichten **Rückgang von 2,24 %** im Vergleich zum Vorjahr zurückblicken. Die schlechte Wetterlage (viel Regen im April und Hochwasser im Juni) im Frühjahr könnte hier als Ursache genannt werden. Somit zeichnet sich das Jahr 2024 als sehr wechselhaft – auch in den Übernachtungszahlen pro Monat – ab.

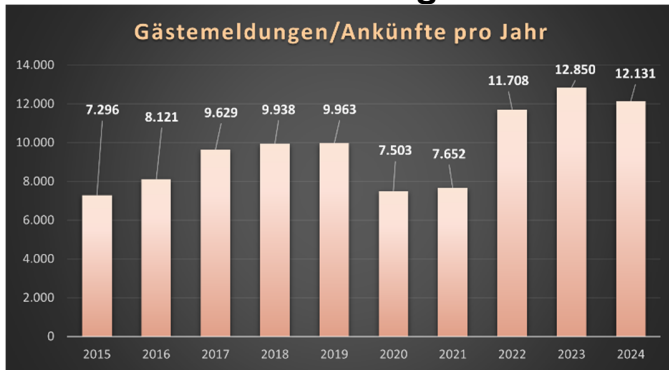
### 2.3. Durchschnittliche Auslastung der Zimmer + FeWo's



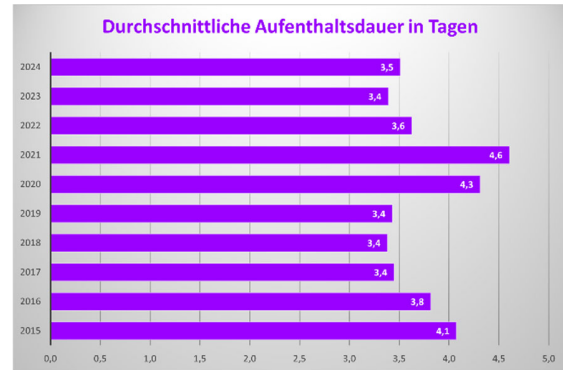
Die Auslastung hat sich ebenfalls gering verschlechtert, und ist im Zusammenhang mit den Übernachtungszahlen zu sehen.

<sup>1</sup> Datenerhebung WinTop-Meldewesen Samerberg. Stand 16.01.2025

## 2.4. Gästemeldungen/Anreisen



## 2.4. Aufenthaltsdauer der Gäste



Bei den Anreisen zeigt sich ein **Rückgang von 5,6 %** im Vergleich zu 2023. Setzt man diese Daten in Verbindung mit der durchschnittlichen Aufenthaltsdauer der Gäste, sieht man, die Gäste wieder etwas länger geblieben sind. Es ist eine durchschnittliche Tendenz von 3,5 Tagen für den Samerberg erkennbar.

## 2.5. Stellplatz/Camping Entwicklung

	Anreisen	Übernachtungen	Anzahl Anbieter
2023	1075	2247	5
2024	1082	2571	4

## 3. Allgemeine Projekte und Sonderthemen

- **Messebeteiligungen Samerberg:** Grüne Woche Berlin, f.re.e in München, Urlaubstruck deutschlandweit
- **Gastgeberverzeichnis 2025** CAT und Samerberg
- **IRS18 Schnittstelle** zum Meldesystem WinTop neu
- **Handling Hochwasser Sperrungen** der Wander- u. Radwege
- **Wanderbus-Elemente neu durch MVV-Beitritt**
- Print **Ortsplan** Samerberg neu
- **Unterstützung** des Thema's AGFK – fahrradfreundliche Kommune
- Unterstützung der **Hochriesbahn** im Online- und Offline-Bereich und Videodreh mit ChiemgauTourismus
- Gemeinsame Aktionen mit dem **Tourismusverein**
- Umsetzung **neue Gesetzgebung Meldewesen:** Kurbeitragssatzung-Anpassung, Online- u. Offline Elemente neu, Informationsmanagement Gastgeber

## 4. Ausblick Sonderthemen in 2025

- Optimierungsoffensive für Gastgeber mit IRS18
- Broschüren Update
- Beteiligung CAT-Analyse Wertschöpfung Tourismus
- Weitere CAT-Beteiligungen