



Tourismus Samerberg – Rückblick 2024 & Ausblick 2025

Aktuelle Zahlen und Daten zum 16.01.2025

Monika Schimanski – Leitung der Gäste-Information Samerberg



ZahlenDatenFakten für die Saison 2024

- 67 aktive Vermieter, davon 9 gewerbliche Vermieter
- 481 Betten gesamt
- Kategorien:
 - Bauernhof: 18
 - Berg/Almhütte: 8
 - Ferienwohnung: 24
 - Ferienhaus/Chalet: 5
 - Gasthof/Hotel/Pension: 7
 - Stellplatzanbieter: 4
 - Privatvermietung/nur Zimmer: 1
- 12 Stellplätze für Wohnmobile/Camper

ZahlenDatenFakten für die Saison 2024

Neue Vermieter gewonnen:

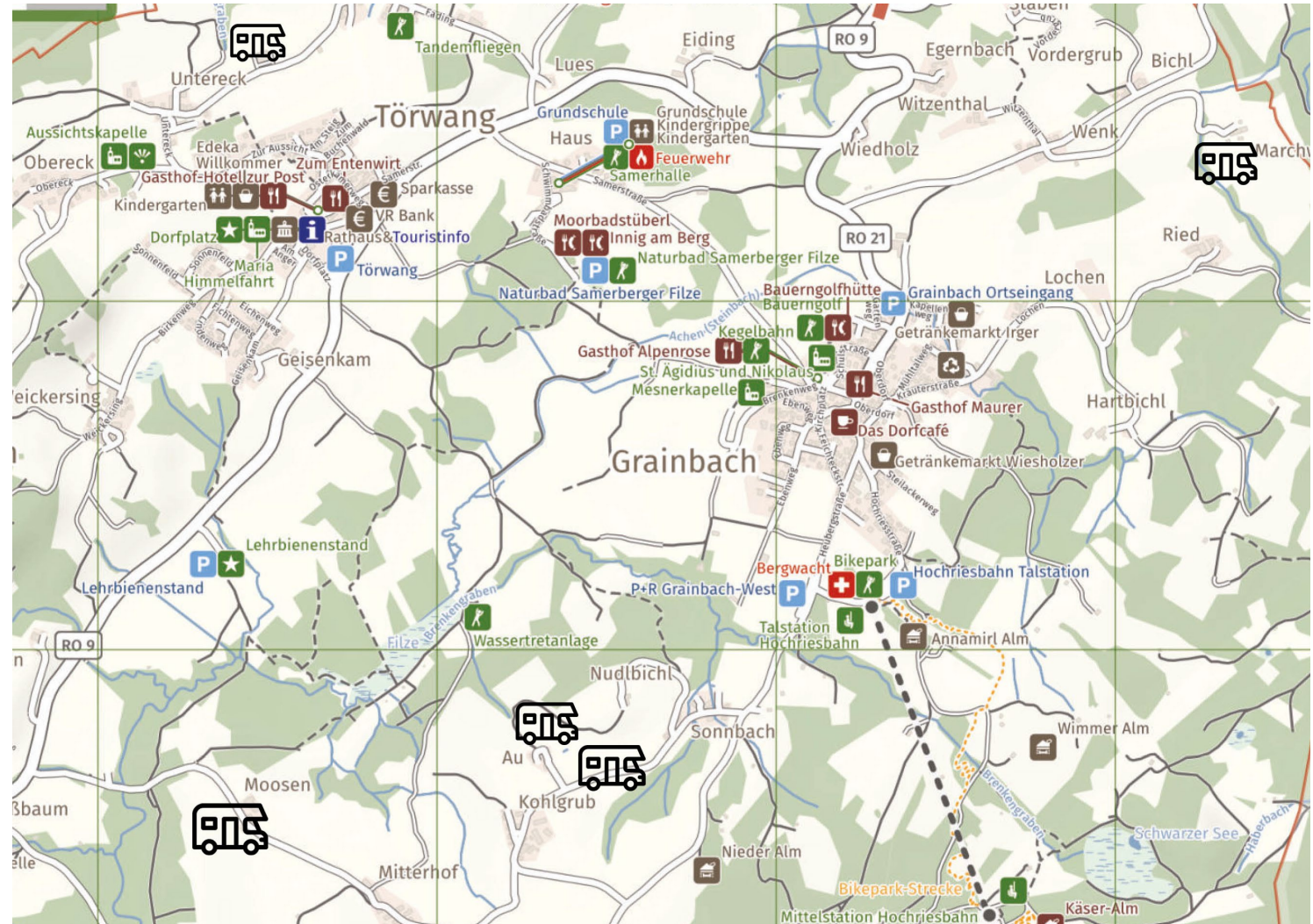
- Siglhof in Brunn
- Ferienwohnung Feichteck in Grainbach
- Wimmer-Alm (Wohlschlager)
- Lamprecht Hochalm
- Lamprecht Niederalm



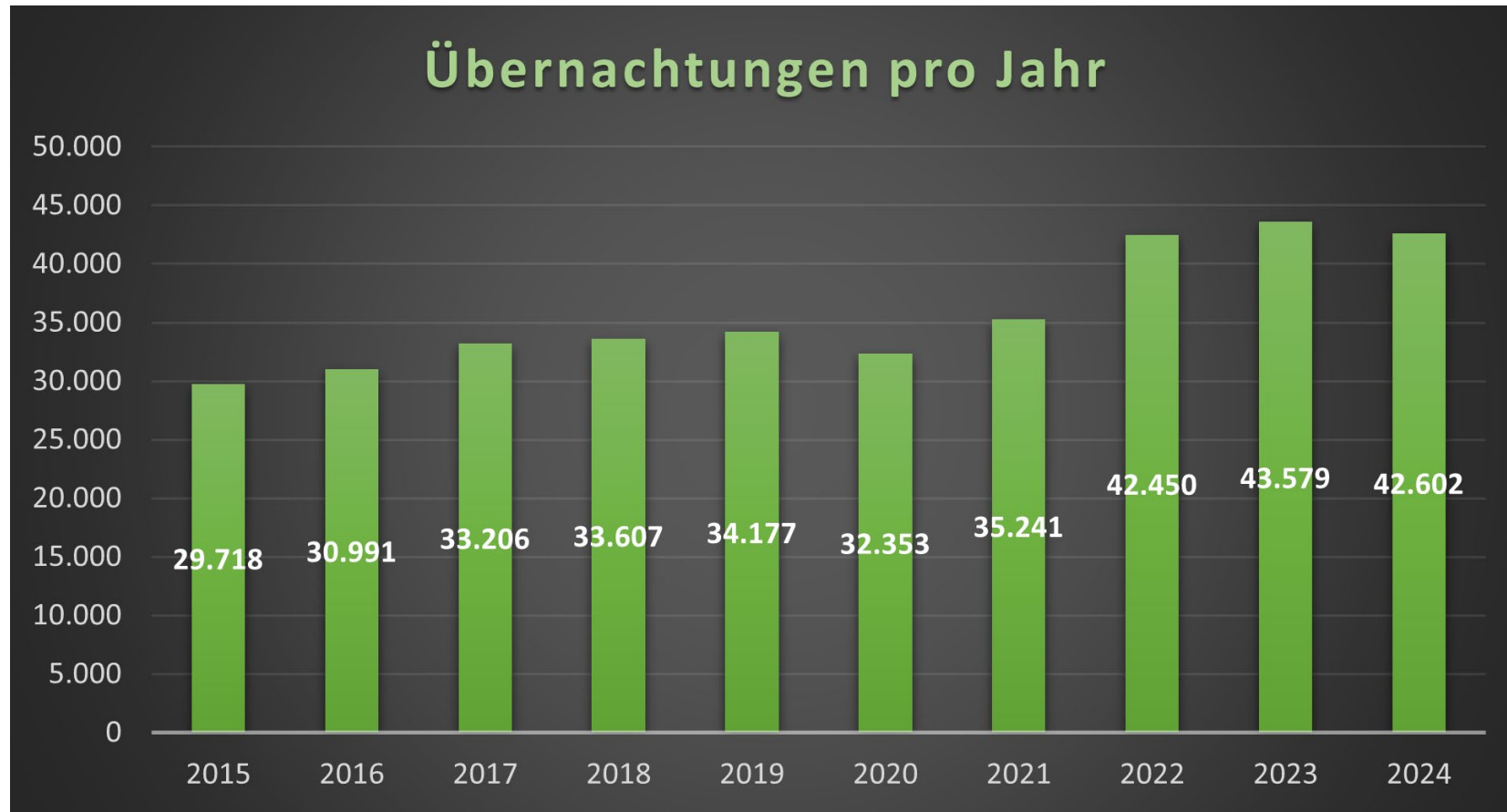
Wohnmobil-Stellplätze am Samerberg 2024

- **BEIM AUER in Au**
- **Weyererhof in Kohlgrub**
- **Aussiedlerhof Weyerer in Untereck**
- **Moserhof in Moosen**
- **Beim Marchei in Marchwies***

*Zahlen noch nicht erfasst



Übernachtungszahlen 2024



Im Vergleich zum Vorjahr, sind die Übernachtungen leicht, um ca. 2,24 % gesunken.

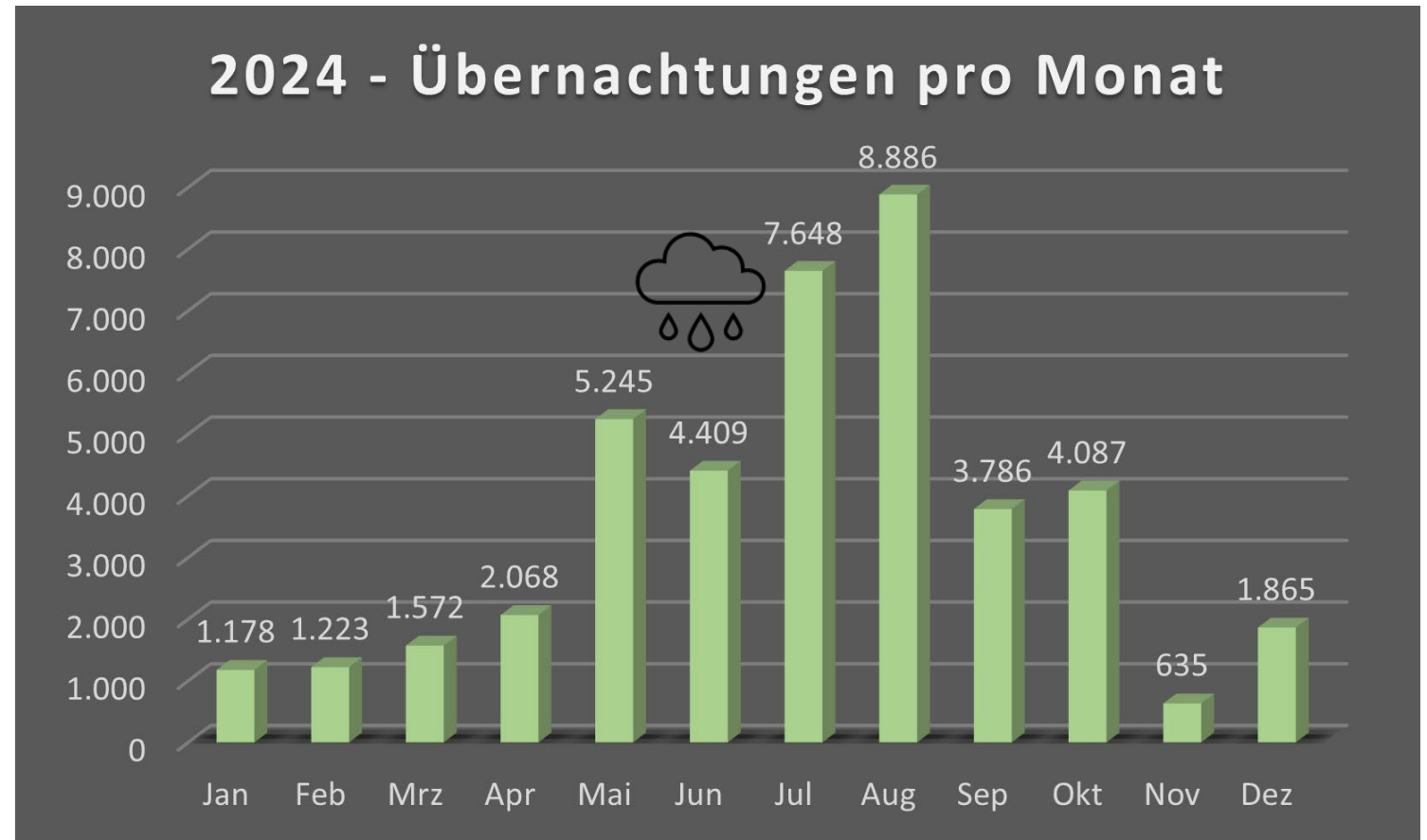
Darin sind Stellplatzübernachtungen* (gemeldet) von 2.571 mit einem Zuwachs von 14,42 % (vgl. 2023) enthalten.

Quelle: WinTop Meldesystem der Gemeinde Samerberg. Abfrage Status 16.01.25 für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2024

*Camping/WoMo-Stellplätze werden erst seit 2023 im System erfasst.

Übernachtungszahlen pro Monat 2024

2024: starke
Abhängigkeit von
der Wetterlage
erkennbar.
Dezember mehr
Übernachtungen
als üblich.

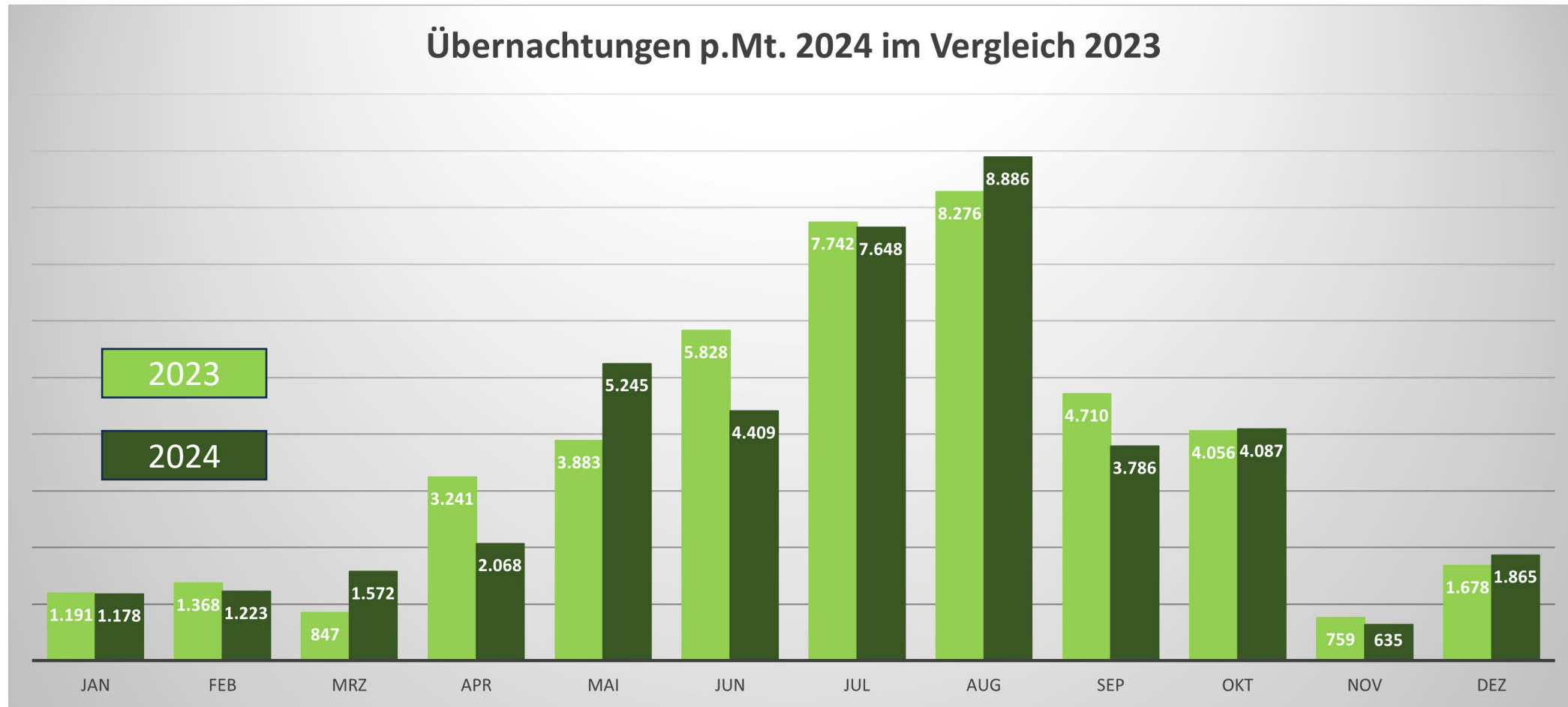


Quelle: WinTop Meldesystem der Gemeinde Samerberg. Abfrage Status 16.01.25 für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2024

*Camping/WoMo-Stellplätze werden erst seit 2023 im System erfasst.

Monatsvergleich

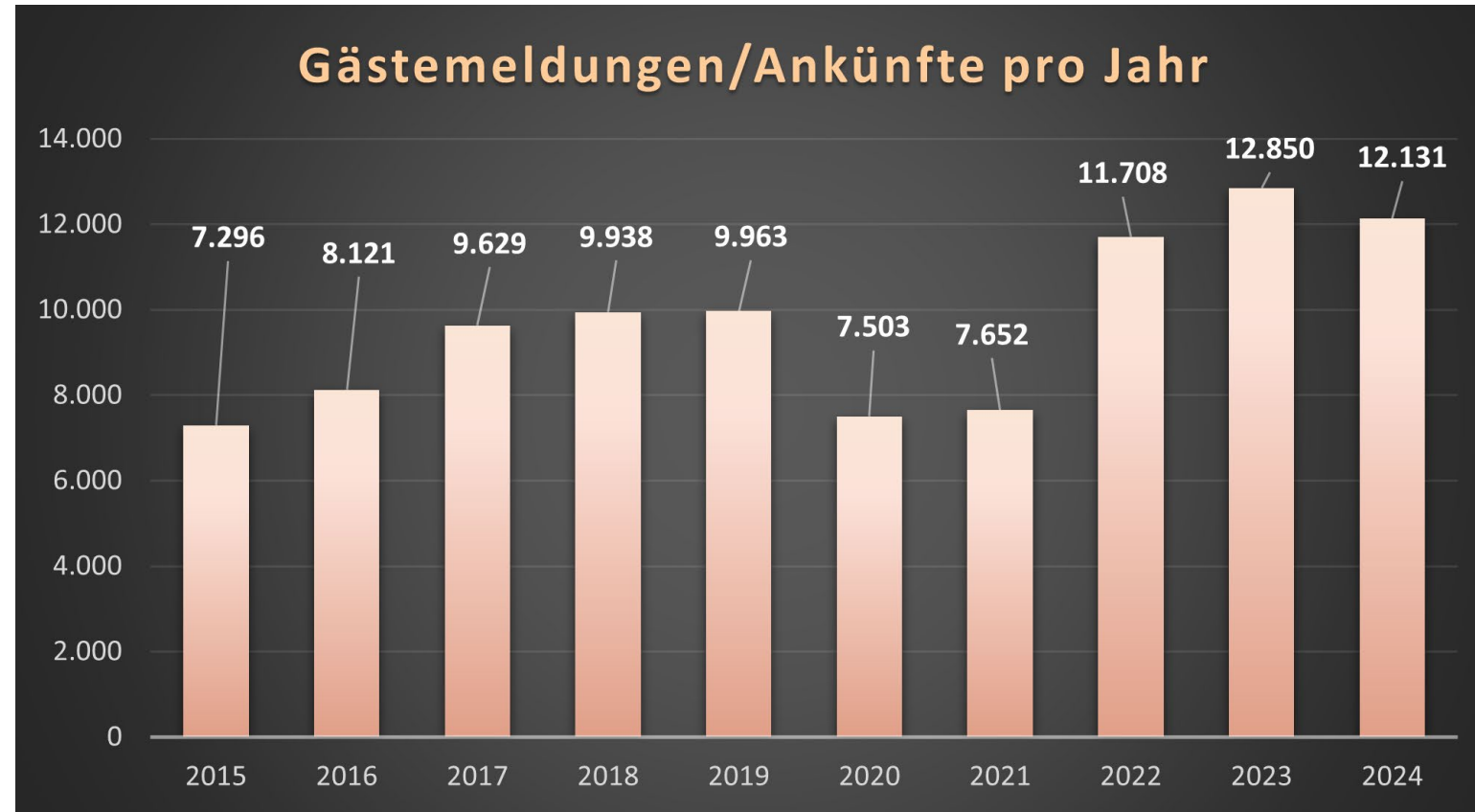
Übernachtungen p.Mt. 2024 im Vergleich 2023



Quelle: WinTop Meldesystem der Gemeinde Samerberg. Abfrage Status 16.01.25 für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2024

*Camping/WoMo-Stellplätze werden erst seit 2023 im System erfasst.

Gästeankünfte der letzten Jahre



Im Vergleich zum Vorjahr, Rückgang um ca. 5,6 %

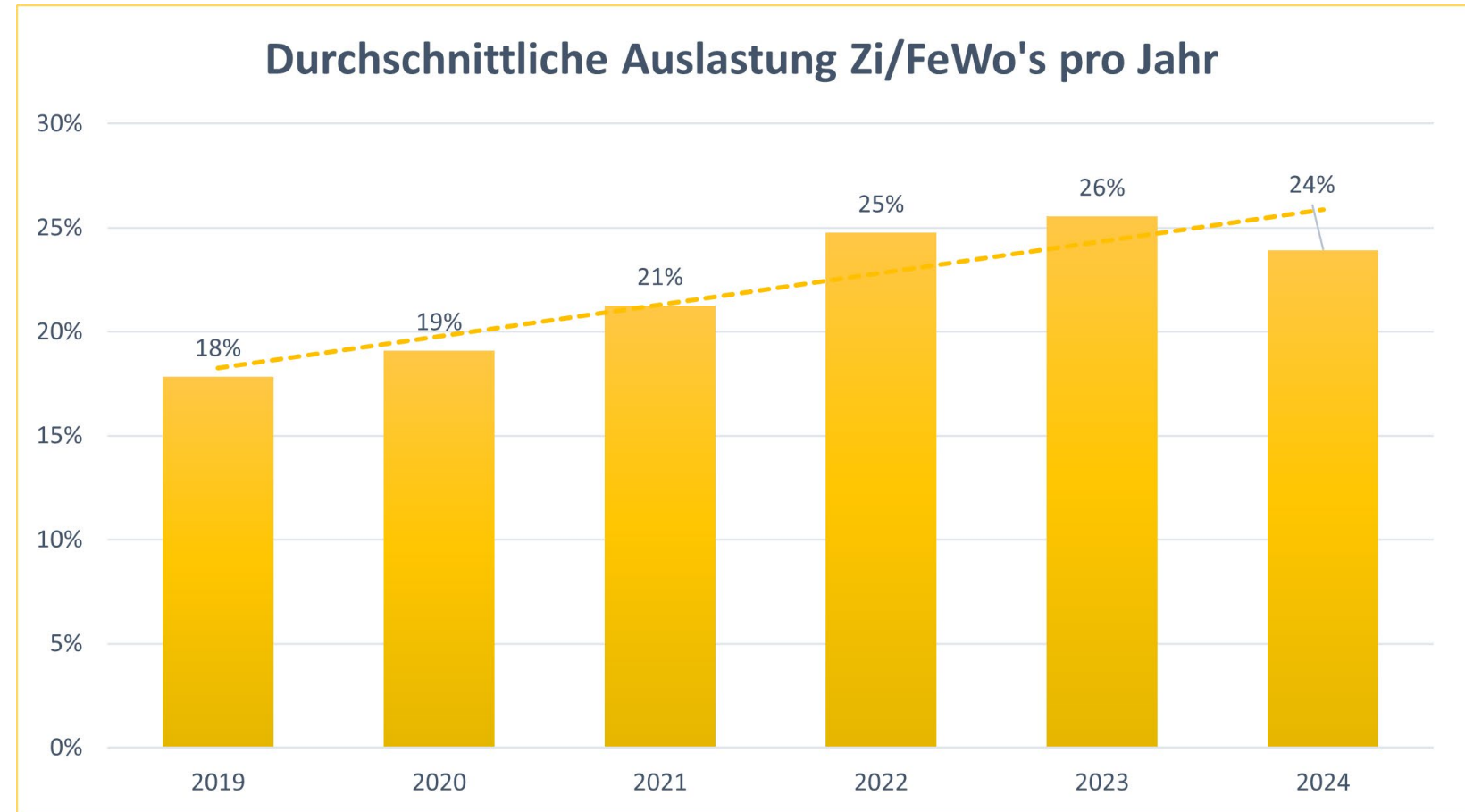
Darin sind Anreisen Stellplätze/WoMo* von 1082 (Anstieg ca. 0,65 %)

Quelle: WinTop Meldesystem der Gemeinde Samerberg. Abfrage Status 16.01.25 für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2024

*Camping/WoMo-Stellplätze werden erst seit 2023 im System erfasst.

Durchschnittliche Auslastung der Zimmer + FeWo's auf dem Samerberg

2019:	18 % im Ø
2020:	19 % im Ø
2021:	21 % im Ø
2022:	25 % im Ø
2023:	26 % im Ø
2024:	24 % im Ø

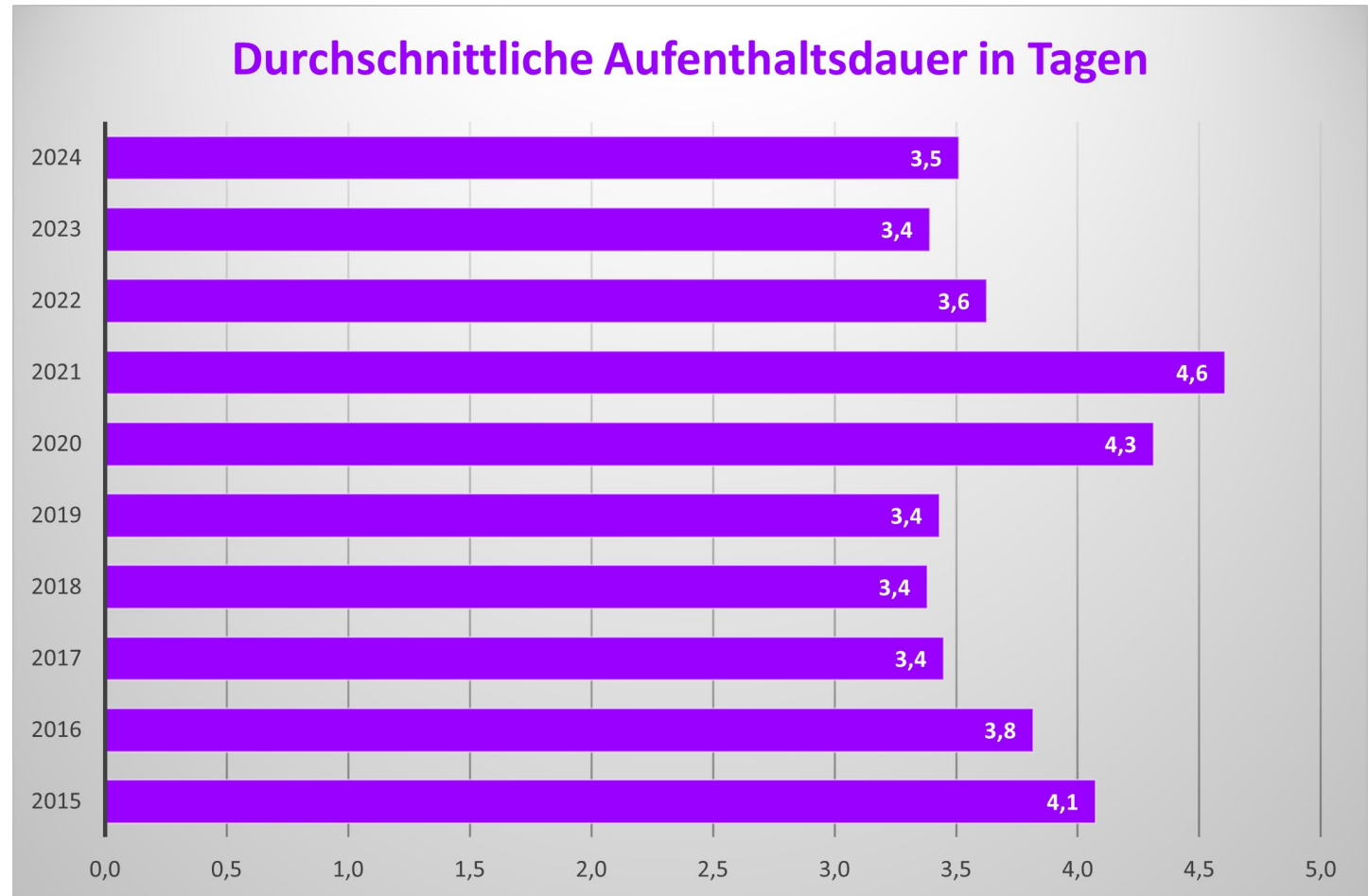


Quelle: WinTop Meldesystem der Gemeinde Samerberg. Abfrage Status 16.01.25 für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2024

*Camping/WoMo-Stellplätze werden erst seit 2023 im System erfasst.

Durchschnittliche Aufenthaltsdauer unserer Gäste

Tendenz ist bei 3,5 Tagen zu sehen



Quelle: WinTop Meldesystem der Gemeinde Samerberg. Abfrage Status 16.01.25 für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2024

*Camping/WoMo-Stellplätze werden erst seit 2023 im System erfasst.

Ursprungsländer der Gäste im Jahr 2024

• Top Anreise-Länder:

- 
- Deutschland
 - Niederlande
 - Österreich
 - Schweiz
 - Frankreich
 - Italien

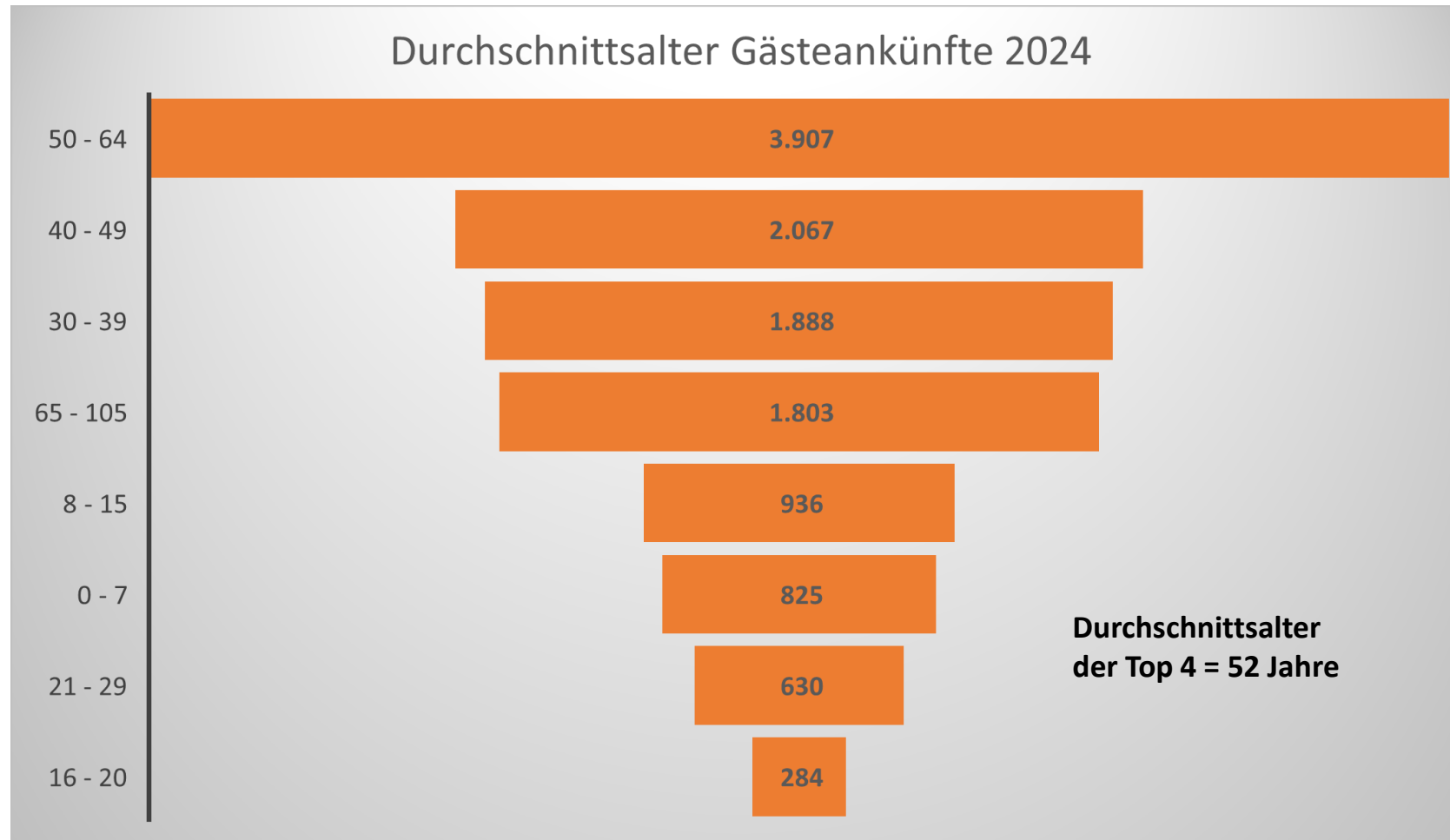
• Top Bundesländer in DE:

- 
- Bayern
 - Nordrhein-Westfalen
 - Baden-Württemberg
 - Berlin
 - Hessen
 - Sachsen

Quelle: WinTop Meldesystem der Gemeinde Samerberg. Abfrage Status 16.01.25 für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2024

*Camping/WoMo-Stellplätze werden erst seit 2023 im System erfasst.

Altersgruppen unserer Gäste



Quelle: WinTop Meldesystem der Gemeinde Samerberg. Abfrage Status 16.01.25 für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2024

*Camping/WoMo-Stellplätze werden erst seit 2023 im System erfasst.

Was war 2024 los?

- **Messebeteiligungen Samerberg:**
- Grüne Woche Berlin mit Toni H.
- f.re.e in München Postkartenauslage - CAT Stand
- Urlaubstruck deutschlandweit
- **Gastgeberverzeichnis 2025** CAT und Samerberg
- **Werbetassen** Samerberg
- **IRS18 Schnittstelle** zum Meldesystem WinTop
- **Unterstützung** des Thema's AGFK – fahrradfreundliche Kommune
- **Naturbad-Renovierung** Frühjahr durch den Bauhof
- **Informationsmanagement** Gäste-Info. Z.B. betrügerische Gästebuchungen
- Unterstützung der **Hochriesbahn** im Online- und Offline-Bereich
- Gemeinsame Aktionen mit dem **Tourismusverein** wie Gästeehrungen, servus.samerberg, Dorfadvent 2024

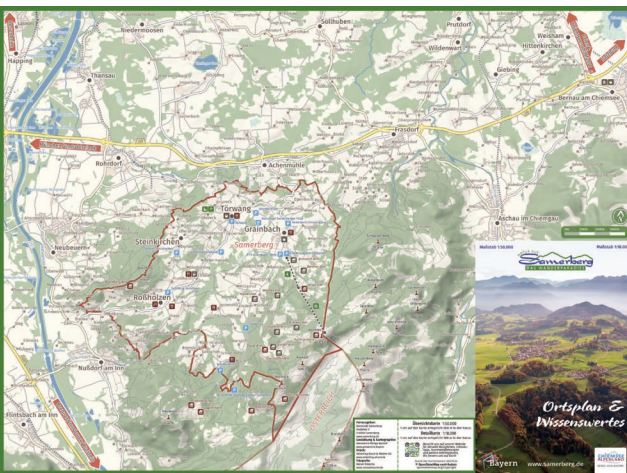




Projekte, die mehr Aufmerksamkeit brauchten:



- Online und Offline-Pflege der **Hochwasser-Sperrungen** der Wander- und Radwege
- **Wanderbus** mit neuen Materialien durch MVV-Beitritt
- Neuer **Print-Ortsplan** Samerberg
- **Hochriesbahn-Videodreh** für Chiemgau Tourismus
- Umsetzung **neue Gesetzgebung** Meldewesen:
 - Kurbeitragssatzung Anpassung
 - Neue Online- und Offline Elemente nötig
 - Informationsmanagement Gastgeber



Samerberg DAS WANDERFÄRADIEN zur Kurbeitragspflicht/Meldepflicht

Rechtsgrundlage der Erhebung ist das Bundesmeldegesetz und/oder die örtliche Kurbeitragsatzung gemäß Kommunalabgabengesetz (KAG).

Behorbergungsbetrieb		ANKUNFT (arrival)	ABREISE (departure)
FAMILIENNAME (surname)		VORNAME (first name)	
GEBURTSDATUM (date of birth)		STRASS (street)	
PLZ (postalcode)		ORT (city)	
LAND (country)		PASSNUMMER (identification number)	
STAATSANGEHÖRIGKEIT (nationality)		Bemerkung/ Abweichung (remarks) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
ANZAHL DER REISENDEN (number of persons travelling)		KFZ-KENNZEICHEN	
1. BEGLEITPERSON: FAMILIENNAME (escort surname)		VORNAME (first name)	
GEBURTSDATUM (date of birth)		2. BEGLEITPERSON: FAMILIENNAME (escort surname)	
VORNAME (first name)		GEBURTSDATUM (date of birth)	
3. BEGLEITPERSON: FAMILIENNAME (escort surname)		VORNAME (first name)	
GEBURTSDATUM (date of birth)		4. BEGL (Erw/Kind): FAMILIENNAME / VORNAME / GEBURTSDATUM (name/date of birth)	
5. BEGL (Erw/Kind): FAMILIENNAME / VORNAME / GEBURTSDATUM (name/date of birth)			

Ausblick 2025

- Messe- und Werbebeteiligungen mit CAT
- Optimierungsoffensive für Gastgeber mit IRS18
- Broschüren Update
- Beteiligung CAT-Analyse Wertschöpfung Tourismus

